

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/23375 din 15.10.2021**  
**privind aprobarea dezlipirii imobilului, situat în Municipiul Bistrița,**  
**str.Bistricioarei, înscris în Cartea funciară nr.86941 Bistrița,**  
**proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_\_\_, în prezența președintelui și a \_\_\_\_\_ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/23373 din 15.10.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.I/23379 din 15.10.2021 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.IV/21082 din 16.09.2021 al structurii Arhitect șef din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- prevederile art.858, art.879 alin.(2) și alin.(5), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.23 lit.e), art.31, art.131 alin.(1), art.132 alin.(1), art.134, art.135 alin.(1) lit.a) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.84/2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Imobil cu destinația de parcare” în municipiul Bistrița, Str.Bistricioarei;

- prevederile poziției 1.4.5 „Imobil cu destinația parcare, str.Bistricioarei din municipiul Bistrița” din Anexa 9 „Programul de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2021” la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al

Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/2021 privind aprobarea alipirii unor imobile, situate în Municipiul Bistrița, strada Bistricioarei – B-dul. General Grigore Bălan, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- Documentația tehnică înaintată de către Societatea Inagro Consult SRL prin adresa nr.122 din 06.10.2020, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/22638 din 07.10.2020;

- Referatul de admitere dezlipire imobil referitor la cererea înregistrată sub nr. 62637 din 07.10.2020, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/23066 din 12.10.2020;

- Extrasul de Carte funciară nr.86941 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/23186 din 13.10.2021;

- avizul nr.\_\_\_\_ din \_\_.\_\_.2021 al Comisiei de urbanism;

- avizul nr.\_\_\_\_ din \_\_.\_\_.2021 al Comisiei de administrație;

- avizul nr.\_\_\_\_ din \_\_.\_\_.2021 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă dezlipirea imobilului, situat în Municipiul Bistrița, str.Bistricioarei, înscris în Cartea funciară nr.86941 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, conform Referatului de admitere dezlipire imobil referitor la cererea înregistrată sub nr.62637 din 07.10.2021, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/23066 din 12.10.2021, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin dezlipirea imobilului prevăzut la alin.(1), se formează două corpuri de proprietate distincte, după cum urmează:

1. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 89481, teren intravilan, în suprafața de 6498 mp, categoria de folosință: drum+curți construcți+arabil, neîmprejmuit și Nr.cadastral: 889481-C1, construcție, suprafața construită la sol:430 mp,

Obiectiv de interes public, fundație continuă din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă circulabilă;

2. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 89482, teren intravilan, în suprafață de 13 mp, având categoria de folosință: drum, neîmprejmuit.

**Art.2** Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor rezultate prin efectuarea dezlipirii potrivit art.1.

**Art.3** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_ voturi „pentru”.

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr. \_\_\_\_**

**Din \_\_.\_\_.2021**

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

*NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).*

Verificat: Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean
Hoha Cecilia-Alisa, consilier juridic principal	Paul-Ioan Borgovan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Adresa: Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.	62637
Ziua	07
Luna	10
Anul	2021

ANEXA

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN  
BISTRITA-NĂSĂUD

NR. .... DIN .....

Domnului/Doamnei JUDEȚUL BISTRITA NASAUD  
Domiciliul \_\_\_\_\_

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **62637** din data **07-10-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Bistrita, Str BISTRICIOAREI, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand numarul cadastral 86941 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **89481** situat in Loc. Bistrita, Str BISTRICIOAREI, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand suprafata măsurată 6498 mp;
- 2) **89482** situat in Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand suprafata măsurată 13 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 12-10-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
FLAVIU ADRIAN LUPSAN





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița**

Localitate: Bistrița, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	62637
Ziua	07
Luna	10
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 86941 / UAT Bistrița**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

**TEREN** Intravilan

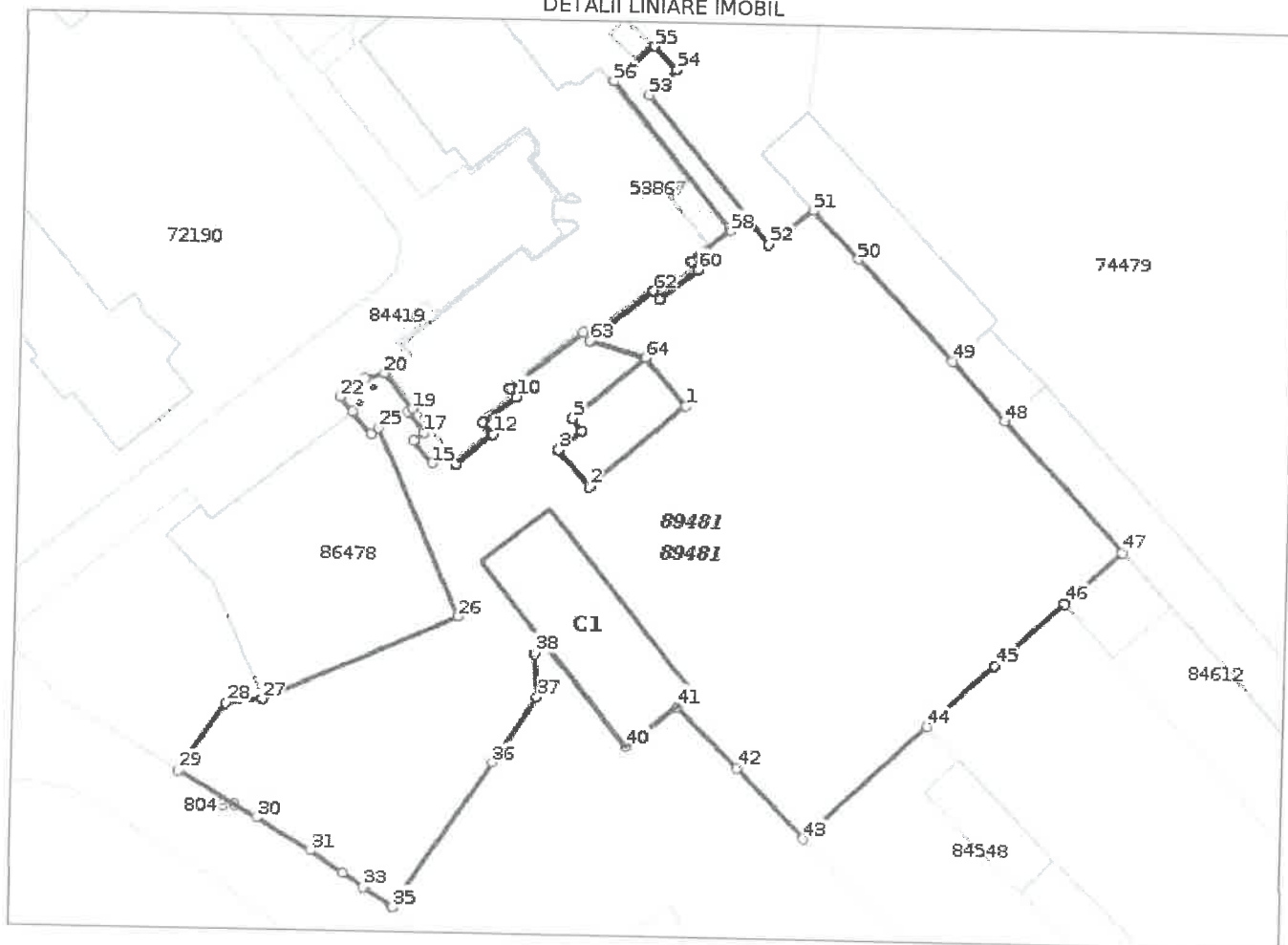
**Adresa:** Loc. Bistrița, Str Bistricioarei, Jud. Bistrița Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

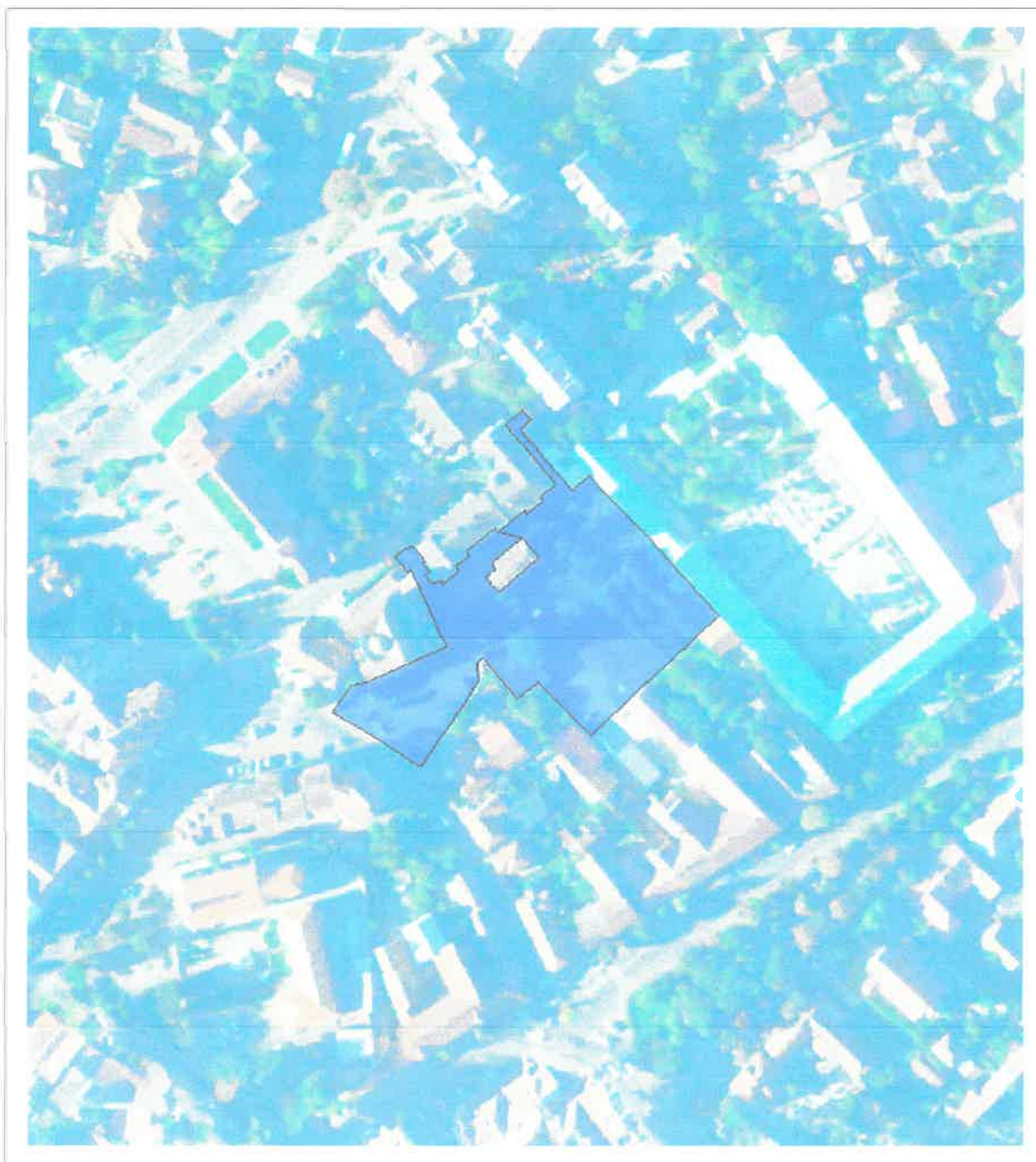
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
86941	6511	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.496			Cale de acces din str. Bistricioarei
2	curti constructii	DA	430			
3	curti constructii	DA	1.430			
4	arabil	DA	1.879			
5	curti constructii	DA	276			
<b>TOTAL:</b>			<b>6.511</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	86941-C1	construcții administrative și social culturale	430	Cu acte	OBIECTIV DE INTERES PUBLIC, FUNDATIE CONTINUA DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP TERASA CIRCULABILA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct Încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.299	2	3	7.0	3	4	4.5
4	5	2.3	5	6	13.79	6	7	8.505
7	8	1.581	8	9	13.34	9	10	1.45
10	11	6.101	11	12	2.308	12	13	7.153
13	14	2.038	14	15	2.706	15	16	4.355
16	17	1.98	17	18	3.795	18	19	0.76
19	20	6.634	20	21	3.012	21	22	4.464
22	23	2.865	23	24	4.302	24	25	1.406
25	26	30.215	26	27	31.128	27	28	5.296
28	29	12.066	29	30	13.516	30	31	9.271
31	32	5.83	32	33	3.478	33	34	5.164
34	35	0.065	35	36	25.951	36	37	11.73
37	38	6.419	38	39	1.942	39	40	18.928
40	41	9.376	41	42	12.652	42	43	14.265
43	44	24.473	44	45	13.466	45	46	13.677
46	47	11.227	47	48	25.846	48	49	11.727
49	50	20.472	50	51	9.789	51	52	8.067
52	53	28.171	53	54	5.475	54	55	4.747
55	56	7.869	56	57	27.307	57	58	0.518
58	59	7.291	59	60	1.513	60	61	6.949
61	62	1.514	62	63	11.937	63	64	8.505
64	1	9.3						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	62637	07.10.2021	12.10.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 62637 înregistrată la data de 07.10.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	89481	6498	Loc. Bistrita, Str Bistricioarei, Jud. Bistrita Nasaud
2	89482	13	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 12-10-2021  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

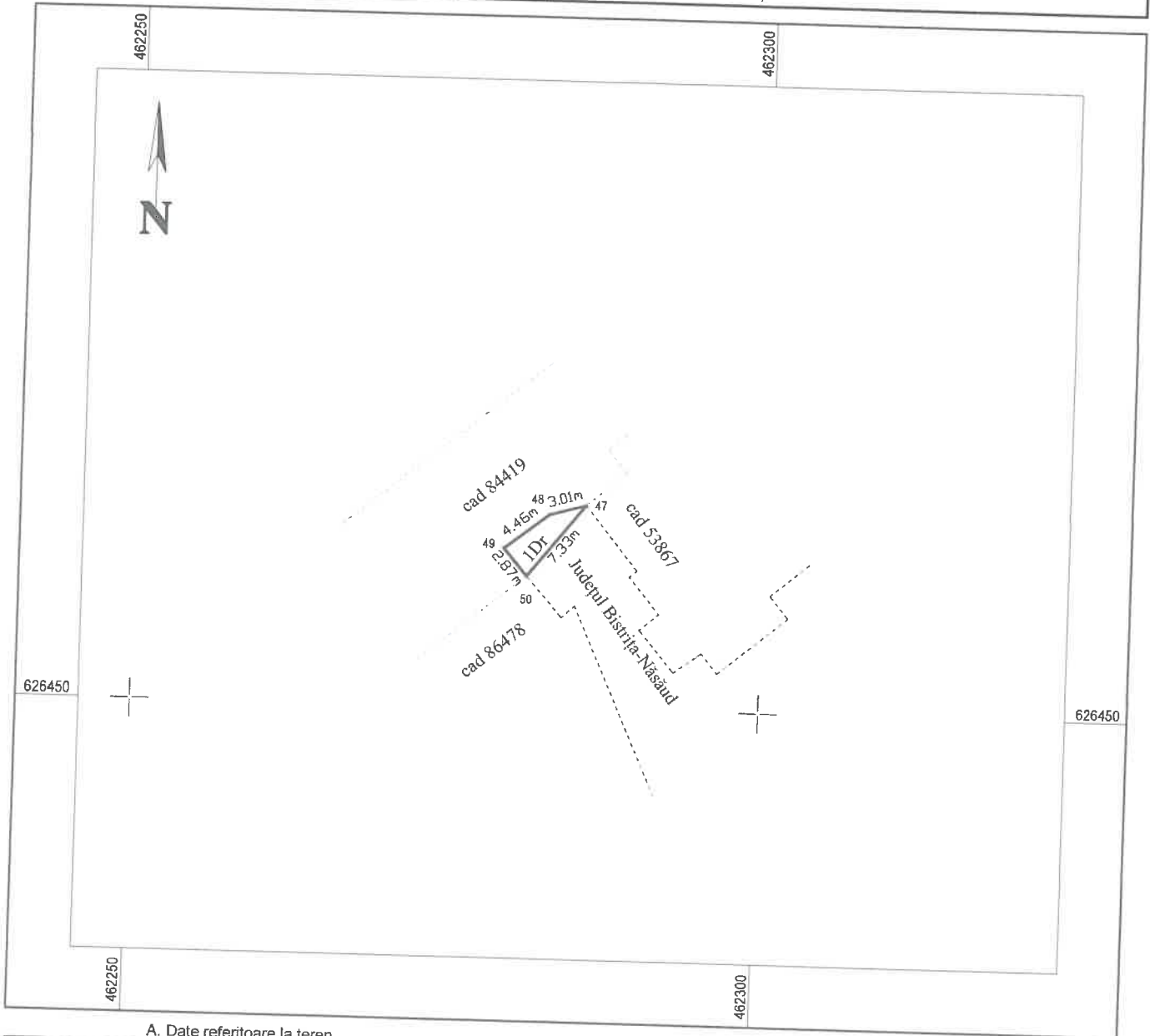
Consilier/Inspector de specialitate,

**FLAVIU ADRIAN LUPSAN**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:500

ANEXA NR.1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
89482	13 mp	intravilan Bistrița, str. Bistricioarei, jud. Bistrița-Năsăud
Cartea Funciara nr.	UAT	MUNICIPIUL BISTRITȚA



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Dr	13	Terenul nu este împrejmuit.
Total		13	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 13 mp      Suprafata din act = 13 mp

Executant: SC INGRU CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260  
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: octombrie 2021

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
Data .....  
Stampila BCPI



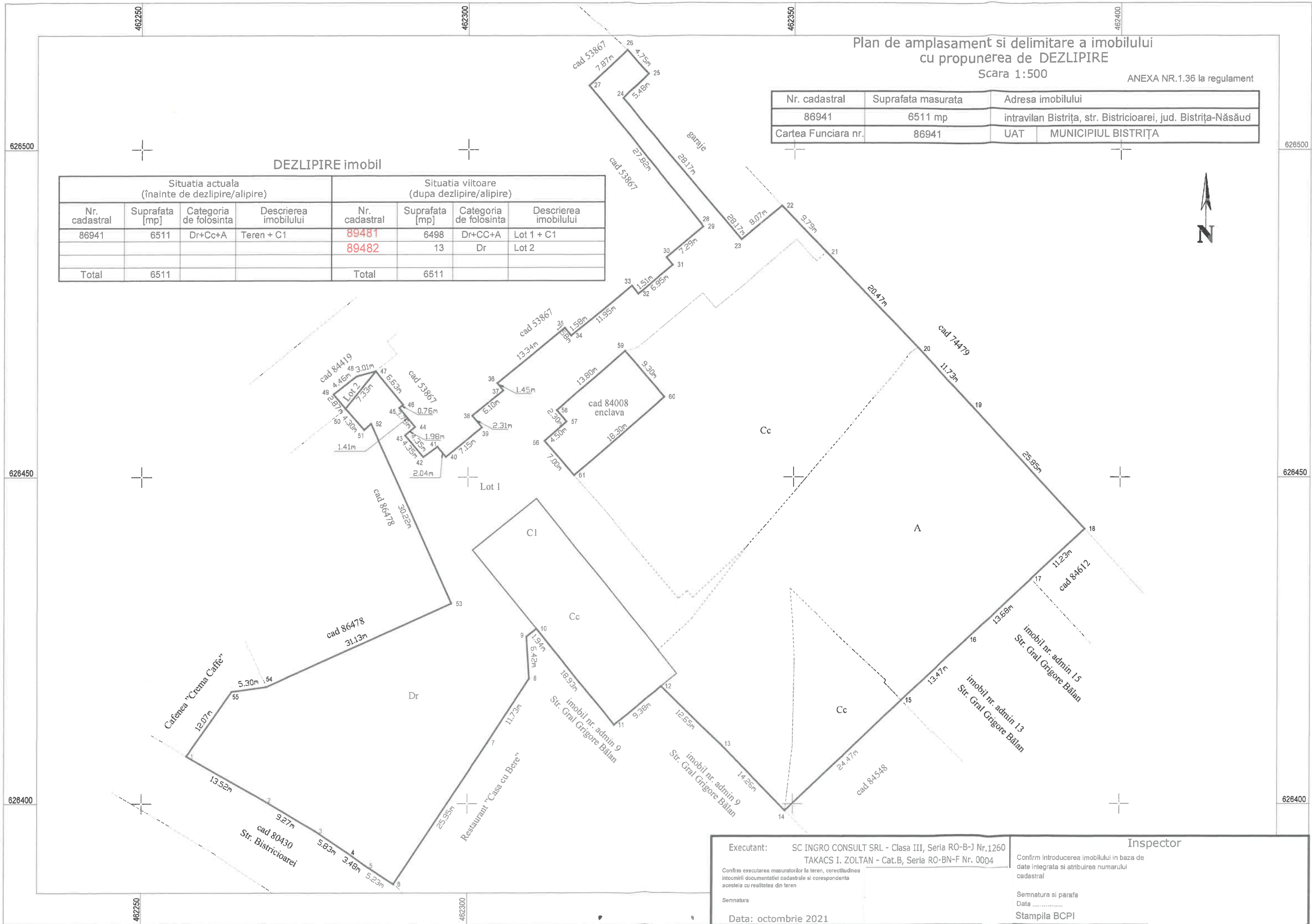
Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de DEZLIPIRE  
Scara 1:500

ANEXA NR.1.36 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
86941	6511 mp	intravilan Bistrița, str. Bistricioarei, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.	86941	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA

DEZLIPIRE imobil

Situatia actuala (Înainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
86941	6511	Dr+Cc+A	Teren + C1	89481	6498	Dr+CC+A	Lot 1 + C1
				89482	13	Dr	Lot 2
Total	6511			Total	6511		



Executant: SC INGRU CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260  
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta  
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: octombrie 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de  
date integrata si atribuirea numarului  
cadastral

Semnatura si parafa  
Data .....

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:500

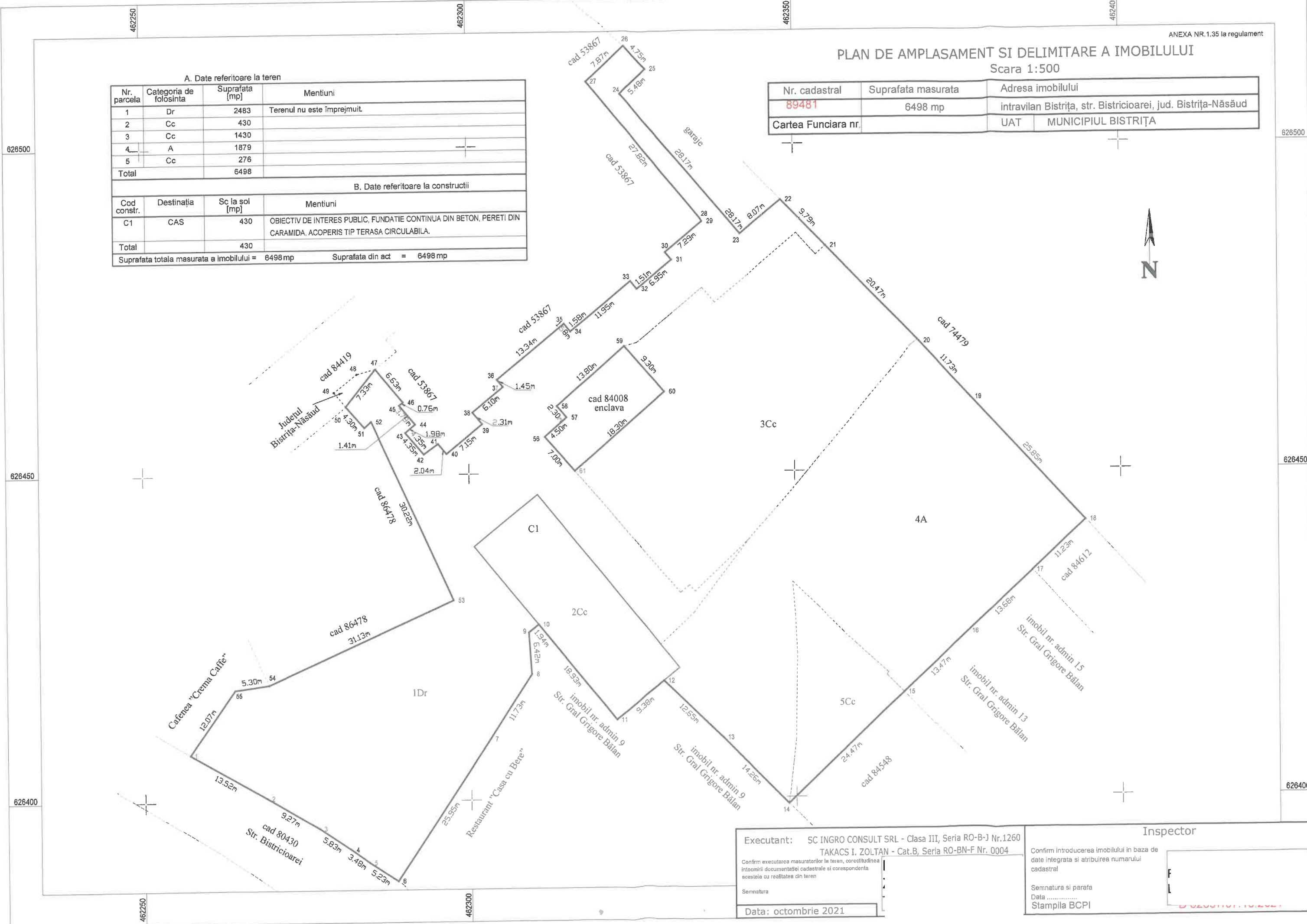
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Dr	2483	Terenul nu este împrejmuit.
2	Cc	430	
3	Cc	1430	
4	A	1879	
5	Cc	276	
Total		6498	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Sc la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	430	OBIECTIV DE INTERES PUBLIC, FUNDATIE CONTINUA DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP TERASA CIRCULABILA.
Total		430	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6498 mp      Suprafata din act = 6498 mp

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
89481	6498 mp	intravilan Bistrița, str. Bistricioarei, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.		UAT	MUNICIPIUL BISTRITȚA



Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260  
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: octombrie 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI

**SC INGRO CONSULT SRL Bistrița**  
Str. T. Vladimirescu nr.22, Sc.F, Ap.68  
Tel: 0747-459304  
C.I.F.17097642 Nr.R.C: J06/7/06.01.2005  
Banca Transilvania Sucursala BT Bistrița  
Cod IBAN RO88BTRL00601202254210XX  
Trezoreria Bistrița  
Cod IBAN RO14TREZ1015069XXX003586  
Nr. 125/12.10.2021



NR: 23066  
DATA: 12/10/2021  
COD: 19956

Ref.: Notă de comandă nr. ICb/22551/06.10.2021

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD  
Direcția Economică  
Serviciul coordonare instituții subordonate  
Administrație patrimoniu  
Compartiment administrare patrimoniu

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	1 23066
Ziua 12 Luna 10 Anul 2021	
Nr. file 1	Nr. anexe 2 x x6
Mod: primire	Selecț Nume BI

### NOTĂ DE ÎNAINȚARE

Prin prezenta vă înaintez referatul de admitere, Extrasul de plan cadastral de carte funciară și planurile de amplasament și delimitare a imobilelor rezultate în urma dezlipirii unui teren din imobilul situat în județul Bistrița-Năsăud, Municipiul Bistrița, str. Bistricioarei, identificat cu nr. cad. 86941, proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud, în 2 exemplare

Documentele mai sus menționate au fost eliberate de BCPI Bistrița în urma soluționării cu admitere a cererii nr.62637/07.10.2021.

**SC INGRO CONSULT SRL**  
TAKACS IOSIF ZOLTAN



**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET PREȘEDINTE**  
**Nr.VIII/23373 din 15.10.2021**

**REFERAT DE APROBARE**  
**a Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului,**  
**situat în Municipiul Bistrița, str.Bistricioarei,**  
**înscris în Cartea funciară nr.86941 Bistrița,**  
**proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Obiectivul de investiții „Imobil cu destinația parcare, str.Bistricioarei din municipiul Bistrița” este finanțat din bugetul Județului Bistrița-Năsăud, conform poziției 1.4.5 din Anexa 9 „Programul de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2021” la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024, cu modificările și completările ulterioare.

Prin edificarea unei parcuri supraetajate – supraetajată, adiacent străzii Bistricioarei, se dorește decongestionarea traficului în zona centrală a municipiului Bistrița și asigurarea numărului necesar de locuri de parcare pentru beneficiarii instituțiilor publice, concentrate în clădirea Palatului Administrativ din Piața Petru Rareș și în vecinătatea acestuia, precum Centrul Județean de Cultură Bistrița-Năsăud, Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud. În plus la acestea, se adaugă un număr semnificativ de instituții publice, sedii de firme, bănci, hoteluri, restaurante, magazine alimentare și nealimentare, riverani, ce activează constant în zona centrală a municipiului.

Pentru realizarea acestui obiectiv de interes public județean, s-au întreprins demersurile aferente identificării și asigurării amplasamentului necesar, finalizate potrivit Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/2021 privind aprobarea alipirii unor imobile, situate în Municipiul Bistrița, strada Bistricioarei – B-dul. General Grigore Bălan, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, prin disponibilizarea unei suprafețe totale de 6511 mp, identificată prin Nr.cadastral:86941.

Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.84/2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Imobil cu destinația de parcare” în municipiul Bistrița, Str.Bistricioarei, s-a reglementat geometria și suprafața amplasamentului alocat obiectivului de interes județean.

Ulterior, prin adresa nr.IV/21082 din 16.09.2021 a Arhitectului șef al județului s-a solicitat efectuarea lucrărilor de specialitate privind dezlipirea imobilului înscris în Cartea funciară nr.86941 Bistrița, în vederea încadrării

acestui pe suprafața de 6498 mp și alinierii pe reglementările urbanistice specifice zonei „UTR-M2-Subzona mixtă-Parcaje la sol și multietajate”.

Drept urmare, s-a întocmit documentația cadastrală cu propunerea de dezlipire, înaintată de către Societatea Inagro Consult SRL, prin adresa nr.122 din 06.10.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/22638 din 07.10.2021.

Astfel, propunerea de dezlipire vizează formarea a două corpuri de proprietate distincte, după cum urmează:

1. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 89481, teren intravilan, în suprafața de 6498 mp, categoria de folosință: drum+curți construcți+arabil, neîmprejmuit și Nr.cadastral: 89481-C1, construcție, suprafața construită la sol:430 mp, Obiectiv de interes public, fundație continuă din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă circulabilă;

2. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 89482, teren intravilan, în suprafața de 13 mp, având categoria de folosință: drum, neîmprejmuit.

Prin Nota de fundamentare nr.IC/23366 din 15.10.2021 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu se argumentează și se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului, situat în Municipiul Bistrița, str. Bistricioarei, înscris în Cartea funciară nr.86941 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, ca titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud pentru finalizarea înscrierii în cartea funciară a imobilelor rezultate, conform Referatului de admitere dezlipire imobil referitor la cererea înregistrată sub nr.62637 din 07.10.2021, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/23066 din 12.10.2021.

Având în vedere cele de mai sus și în considerarea atribuțiilor consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului, situat în Municipiul Bistrița, str.Bistricioarei, înscris în Cartea funciară nr.86941 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex. \_\_\_\_\_

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD  
BIROUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,  
ADMINISTRARE PATRIMONIU  
Nr.IC/23366 din 15.10.2021**

**APROBAT  
Administrator public,  
Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE  
privind aprobarea dezlipirii imobilului, situat în Municipiul Bistrița,  
str.Bistricioarei, înscris în Cartea funciară nr.86941 Bistrița,  
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Obiectivul de investiții „Imobil cu destinația parcare, str.Bistricioarei din municipiul Bistrița” este finanțat din bugetul Județului Bistrița-Năsăud, conform poziției 1.4.5 din Anexa 9 „Programul de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2021” la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024, cu modificările și completările ulterioare. Prin edificarea unei parcări supraterane-supraetajată, adiacent străzii Bistricioarei, se dorește decongestionarea traficului în zona centrală a municipiului Bistrița și asigurarea numărului necesar de locuri de parcare pentru beneficiarii instituțiilor publice, concentrate în clădirea Palatului Administrativ din Piața Petru Rareș și în vecinătatea acestuia, precum Centrul Județean de Cultură Bistrița-Năsăud, Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud. În plus, la acestea, se adaugă un număr semnificativ de instituții publice, sedii de firme, bănci, hoteluri, restaurante, magazine alimentare și nealimentare, riverani, ce activează constant în zona centrală a municipiului.

Pentru realizarea acestui obiectiv de interes public județean, s-au întreprins demersurile aferente identificării și asigurării amplasamentului necesar. Astfel, potrivit Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/2021 privind aprobarea alipirii unor imobile, situate în Municipiul Bistrița, strada Bistricioarei – B-dul. General Grigore Bălan, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, a fost disponibilizată o suprafață totală de 6511 mp, identificată prin Nr.cadastral:86941, în vederea realizarea acestui obiectiv.

Planului Urbanistic Zonal „Imobil cu destinația de parcare” în municipiul Bistrița, Str.Bistricioarei, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.84/2021, a reglementat geometria și suprafața amplasamentului alocat obiectivului de interes județean.

Prin adresa nr.IV/21082 din 16.09.2021 a Arhitectului șef al județului Bistrița-Năsăud s-a solicitat efectuarea lucrărilor de specialitate privind dezlipirea imobilului înscris în Cartea funciară nr.86941 Bistrița, în vederea

încadrării acestuia pe suprafața de 6498 mp și alinierii pe reglementările urbanistice specifice zonei „UTR-M2-Subzona mixtă-Parcaje la sol și multietajate”.

Potrivit prevederilor art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.23 lit.e), art.31, art.131 alin.(1), art.132 alin.(1), art.134, art.135 alin.(1) lit.a) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, imobilele înscrise în cartea funciară, proprietate a județului Bistrița-Năsăud, pot fi modificate prin operațiuni de dezlipire, ce au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate.

Pentru efectuarea operațiunii de dezlipire se întocmește o documentație cadastrală pe flux întrerupt. Modificarea care intervine prin operațiunea de dezlipire se face pe baza documentației cadastrale recepționată de biroul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică.

Recepția documentației cadastrale de dezlipire pe flux întrerupt se finalizează prin înregistrarea Referatului de admitere pentru efectuarea notării în cartea funciară a propunerii de dezlipire și comunicarea acestuia beneficiarului, urmând ca înscrierea în cartea funciară să se efectueze pe baza actului administrativ privind exprimarea consimțământului proprietarului. Prin dezlipire, imobilele rezultate primesc număr cadastral nou și se transcriu în cărți funciare noi. Operațiunea de dezlipire este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire în cartea funciară.

Cu respectarea procedurii de lucru privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a operațiunii de dezlipire a unui imobil, s-a întocmit documentația cadastrală cu propunerea de dezlipire de către Societatea Inagro Consult SRL, care a fost înaintată prin adresa nr.122 din 06.10.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/22638 din 07.10.2021.

Astfel, propunerea de dezlipire vizează formarea a două corpuri de proprietate distincte, după cum urmează:

1. imobilul identificat cu Nr.cadastral: 89481, teren intravilan, în suprafața de 6498 mp, categoria de folosință: drum+curți construcți+arabil, neîmprejmuit și Nr.cadastral: 89481-C1, construcție, suprafața construită la sol:430 mp, Obiectiv de interes public, fundație continuă din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă circulabilă;

2. imobilul identificat cu Nr.cadastral: 89482, teren intravilan, în suprafață de 13 mp, având categoria de folosință: drum, neîmprejmuit.

Documentația cadastrală, pe flux întrerupt, a fost recepționată potrivit Referatului de admitere dezlipire imobil referitor la cererea înregistrată sub

nr.62637 din 07.10.2020, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/23066 din 12.10.2021.

După finalizarea operațiunii de dezlipire în cartea funciară, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Prin Documentația Plan Urbanistic Zonal, pentru obiectivul de investiție „Imobil cu destinația de parcare str.Bistricioarei din municipiul Bistrița”, s-a stabilit ca imobilul identificat cu Nr.cadastral: 84419, în suprafață de 1.504 mp, având categoria de folosință: drum – cale de acces din str.1 Decembrie, să-și păstreze destinația actuală, aspect impus de necesitatea asigurării accesului atât la noua parcare, cât și la celelalte obiective existente în zona centrală a municipiului.

Ulterior dezlipirii imobilului situat în Municipiul Bistrița, str.Bistricioarei, înscris în Cartea funciară nr.86941 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, se vor efectua lucrările de specialitate privind alipirea imobilului identificat cu Nr.cadastral: 84419, în suprafață de 1.504 mp, cu imobilul pentru care se va deschide Cartea funciară nr.89482 Bistrița în suprafață de 13 mp, potrivit adresei nr.IV/21082 din 16.09.2021 a Arhitectului șef al județului. Astfel, imobilul rezultat în urma alipirii, cu suprafața de 1517 mp, va reprezenta suprafața „UTR-T2-subzona Transporturilor rutiere și amenajărilor aferente”, delimitată prin Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție „Imobil cu destinația de parcare” în municipiul Bistrița, str.Bistricioarei.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului, situat în Municipiul Bistrița, str.Bistricioarei, înscris în Cartea funciară nr.86941 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**ȘEF BIROU,**  
**Gabriela Adriana Ceuca**

Întocmit: Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex\_\_\_\_\_

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**Dirrecția economică**  
**Dirrecția juridică, administrație locală**  
**Nr.I/23379 din 15.10.2021**

**RAPORT**

**asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii  
imobilului, situat în Municipiul Bistrița, str.Bistricioarei,  
înscris în Cartea funciară nr.86941 Bistrița,  
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/23373 din 15.10.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.IV/21082 din 16.09.2021 al structurii Arhitect șef din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.858, art.879 alin.(2) și alin.(5), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 lit.e), art.31, art.131 alin.(1), art.132 alin.(1), art.134, art.135 alin.(1) lit.a) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.84/2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Imobil cu destinația de parcare” în municipiul Bistrița, Str.Bistricioarei;
- prevederile poziției 1.4.5 „Imobil cu destinația parcare, str.Bistricioarei din municipiul Bistrița” din Anexa 9 „Programul de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2021” la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/2021 privind aprobarea alipirii unor imobile, situate în Municipiul Bistrița, strada Bistricioarei – B-dul. General Grigore Bălan, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- Documentația tehnică înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL prin adresa nr.122 din 06.10.2020, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/22638 din 07.10.2020;
- Referatul de admitere dezlipire imobil referitor la cererea înregistrată sub nr. 62637 din 07.10.2020, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate

Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/23066 din 12.10.2020;  
- Extrasul de Carte funciară nr.86941 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/23186 din 13.10.2021,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului, situat în Municipiul Bistrița, str.Bistricioarei, înscris în Cartea funciară nr.86941 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Obiectivul de investiții „Imobil cu destinația parcare, str.Bistricioarei din municipiul Bistrița” este finanțat din bugetul Județului Bistrița-Năsăud, conform poziției 1.4.5 din Anexa 9 „Programul de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2021” la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024, cu modificările și completările ulterioare.

Prin edificarea unei parcări supraterane – supraetajată, adiacent străzii Bistricioarei, se dorește decongestionarea traficului în zona centrală a municipiului Bistrița și asigurarea numărului necesar de locuri de parcare pentru beneficiarii instituțiilor publice, concentrate în clădirea Palatului Administrativ din Piața Petru Rareș și în vecinătatea acestuia, precum Centrul Județean de Cultură Bistrița-Năsăud, Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud. În plus la acestea, se adaugă un număr semnificativ de instituții publice, sedii de firme, bănci, hoteluri, restaurante, magazine alimentare și nealimentare, riverani, ce activează constant în zona centrală a municipiului.

Pentru realizarea acestui obiectiv de interes public județean, s-au întreprins demersurile aferente identificării și asigurării amplasamentului necesar, finalizate potrivit Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/2021 privind aprobarea alipirii unor imobile, situate în Municipiul Bistrița, strada Bistricioarei – B-dul. General Grigore Bălan, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, prin disponibilizarea unei suprafețe totale de 6511 mp, identificată prin Nr.cadastral:86941.

Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.84/2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Imobil cu destinația de parcare” în municipiul Bistrița, Str.Bistricioarei, s-a reglementat geometria și suprafața amplasamentului alocat obiectivului de interes județean.

Ulterior, prin adresa nr.IV/21082 din 16.09.2021 a Arhitectului șef s-a solicitat efectuarea lucrărilor de specialitate privind dezlipirea imobilului înscris în Cartea funciară nr.86941 Bistrița, în vederea încadrării acestuia în suprafața

de 6498 mp și alinierii pe reglementările urbanistice specifice zonei „UTR-M2-Subzona mixtă-Parcaje la sol și multietajate”.

Prin adresa nr.122 din 06.10.2020 a Societății Inagro Consult SRL, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/22638 din 07.10.2020, s-a înaintat documentația tehnică pentru dezlipirea imobilului, situat în Municipiul Bistrița, str.Bistricioarei, înscris în Cartea funciară nr.86941 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud. Ulterior, documentația cadastrală, pe flux întrerupt, a fost recepționată potrivit Referatului de admitere dezlipire imobil referitor la cererea înregistrată sub nr.62637 din 07.10.2021, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/23066 din 12.10.2021.

Astfel, prin proiectul de hotărâre inițiat se propune dezlipirea imobilului înscris în Cartea funciară nr.86941 Bistrița și formarea a două corpuri de proprietate distincte, după cum urmează:

1. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 89481, teren intravilan, în suprafața de 6498 mp, categoria de folosință: drum+curți construcți+arabil, neîmprejmuit și Nr.cadastral: 89481-C1, construcție, suprafața construită la sol:430 mp, Obiectiv de interes public, fundație continuă din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă circulabilă;

2. imobilul, identificat cu Nr.cadastral: 89482, teren intravilan, în suprafață de 13 mp, având categoria de folosință: drum, neîmprejmuit.

Potrivit prevederilor art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.23 lit.e), art.31, art.131 alin.(1), art.132 alin.(1), art.134, art.135 alin.(1) lit.a) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, imobilele înscrise în cartea funciară, proprietate a județului Bistrița-Năsăud, pot fi modificate prin operațiuni de dezlipire, ce au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate.

Pentru efectuarea operațiunii de dezlipire se întocmește o documentație cadastrală pe flux întrerupt. Modificarea care intervine prin operațiunea de dezlipire se face pe baza documentației cadastrale recepționată de biroul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică.

Recepția documentației cadastrale de dezlipire pe flux întrerupt se finalizează prin înregistrarea Referatului de admitere pentru efectuarea notării în cartea funciară a propunerii de dezlipire și comunicarea acestuia beneficiarului, urmând ca înscrierea în cartea funciară să se efectueze pe baza actului administrativ privind exprimarea consimțământului proprietarului. Prin



dezlipire, imobilele rezultate primesc număr cadastral nou și se transcriu în cărți funciare noi. Operațiunea de dezlipire este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire în cartea funciară.

Hotărârea consiliului județean, care reprezintă actul pentru exprimarea consimțământului proprietarului conform legii, va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, pentru înscrierea în cartea funciară a noilor imobile rezultat prin efectuarea dezlipirii.

După finalizarea operațiunii de dezlipire în cartea funciară, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița- Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului, situat în Municipiul Bistrița, str.Bistricioarei, înscris în Cartea funciară nr.86941 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,  
Direcția economică,  
Teofil Iulian Cioarba**

**p.Director executiv,  
Direcția administrație locală,  
Șef serviciu,  
Paul-Ioan Borgovan**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex. \_\_\_\_\_

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**ARHITECT-ȘEF**  
**Nr.IV 21082 / din 16.09.2021**

**OBIECT: Solicitare demarare procedură de dezlipire și respectiv alipire a imobilelor, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, identificate conform extraselor de carte funciară nr. 86941 și nr. 84419**

**CĂTRE: DIRECȚIA ECONOMICĂ, SERVICIUL COORDONARE**  
**INSTITUȚII SUBORDONATE, ADMINISTRARE PATRIMONIU**  
**Doamnei șef serviciu Ceuca Gabriela-Adriana**

*Stimată doamnă,*

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 905/07.06.2021 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție "Imobil cu destinația de parcare" în municipiul Bistrița, str. Bistricioarei,
- Documentația Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție "Imobil cu destinația de parcare str. Bistricioarei din municipiul Bistrița", elaborată de S.C DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE S.R.L,
- Hotărârea nr.74/30.06.2021 privind aprobarea alipirii unor imobile, situate în municipiul Bistrița, strada Bistricioarei-B-dul. General Grogore Bălan, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud,

vă adresăm rugămintea să demarați procedura de dezlipire și respectiv alipire a imobilelor, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, identificate conform extraselor de carte funciară nr. 86941 și nr. 84419 în vederea continuării demersurilor privind dezvoltarea și autorizarea obiectivului de investiții "Imobil cu destinația parcare, str.Bistricioarei din municipiul Bistrița", cuprins la poz.1.4.5 din Anexa 9 "Programul de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2021" la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48 din 19.04.2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că, întrucât suprafața măsurată a imobilului identificat cu nr. cadastral 86941, rezultată prin alipirea imobilelor identificate conform extraselor de carte funciară nr.74040 Bistrița, nr.76256 Bistrița, nr.84389 Bistrița, nr.84405 Bistrița, nr.84549 Bistrița, nr.84550 Bistrița și nr.84613 Bistrița, este de 6511 mp, iar suprafața "UTR-M2-Subzona mixtă-Parcaje la sol și multietajate", delimitată prin Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție "Imobil cu destinația de parcare" în municipiul Bistrița, str.

Bistricioarei, este de 6498,22 mp, se impune să se procedeze la dezlipirea suprafeței de 12,78 mp în vederea încadrării imobilului în suprafața "UTR-M2-Subzona mixtă-Parcaje la sol și multietajate" .

Suprafața de 12,78 mp se va alipi imobilului identificat cu nr. cadastral 84419 în suprafață de 1504 mp, iar imobilul rezultat în urma alipirii, cu suprafața de 1516,78 va reprezenta suprafața "UTR-T2-subzona Transporturilor rutiere și amenajărilor aferente", delimitată prin Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție "Imobil cu destinația de parcare" în municipiul Bistrița, str. Bistricioarei

Facem mențiunea că, prin Documentația Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție "Imobil cu destinația de parcare str. Bistricioarei din municipiul Bistrița", elaborată de S.C DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE S.R.L, s-a stabilit ca imobilul identificat cu Nr.cadastral: 84419, în suprafață de 1.504 mp, având categoria de folosință: drum – cale de acces din str.1 Decembrie, să-și păstreze destinația actuală, aspect impus de necesitatea asigurării accesului atât la noua parcare, cât și la alte obiective (instituții publice, sedii de firme, bănci, hoteluri, restaurante, magazine alimentare și nealimentare, riverani, etc), ce activează constant în zona centrală a municipiului.

Anexăm prezentei următoarele:

- Plan topografic - parte componentă a documentației PUZ „Imobil cu destinația de parcare” în municipiul Bistrița, str. Bistricioarei,
- Planul mobilare urbanistică - parte componentă a documentației PUZ „Imobil cu destinația de parcare” în municipiul Bistrița, str. Bistricioarei,
- Plan de situație cu evidențierea modului de alipire și respectiv dezlipire a imobilelor identificate prin extrasele de carte funciară cu nr.86941 și nr. 84419.

***Cu stimă,***

**VICEPREȘEDINTE,  
Camelia Tabără**

**ARHITECT-ȘEF,  
Cristina Annamaria Farcaș-Rotariu**





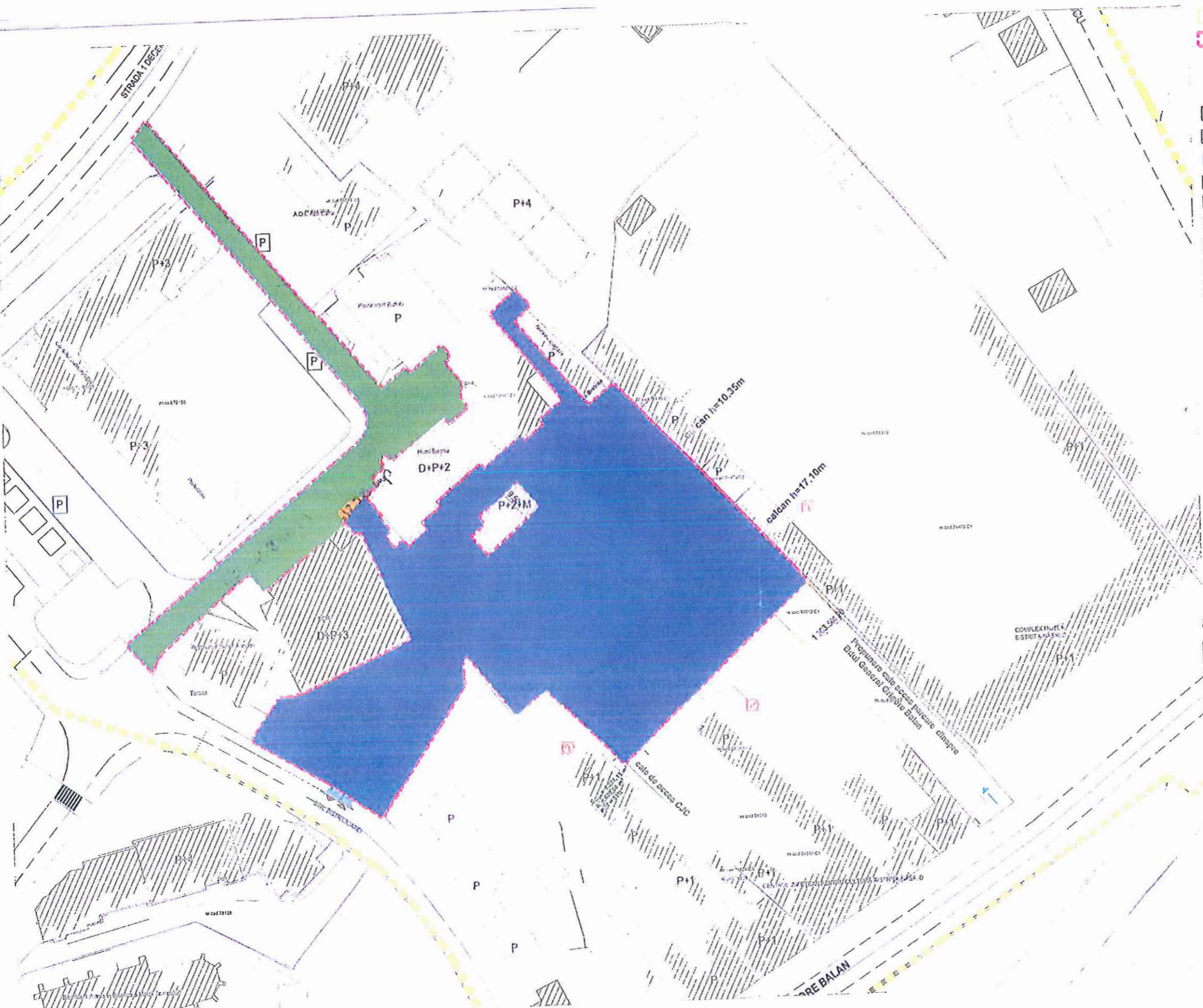
- LEGENDA:
- LIMITA STUDIATA
  - LIMITA REGLEMENTARU URBANISTIC P.U.Z.-A-0015/P
  - CONTUR PARCELE
  - CLADIRE EXISTENTA, CARE SE PROPUVE SPRE DEMOLARE
  - CONTUR CLADIRE PROPUSE
  - CLADIRI EXISTENTE IN AFARA ZONEI STUDIATE
  - DRUM DE ASFALT PROPUSE IN LIMITA REGLEMENTATA
  - DRUM DE ASFALT EXISTENT IN LIMITA REGLEMENTATA
  - DRUM DE ASFALT EXISTENT IN AFARA LIMITEI REGLEMENTATE
  - PARKINGI EXISTENTE
  - SPATIU VERDE PROPUSE IN LIMITA REGLEMENTATA
  - SPATIU VERDE EXISTENT IN LIMITA REGLEMENTATA
  - CIRCULATIE PIETONALA PROPUSE IN LIMITA REGLEMENTATA
  - CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA IN LIMITA REGLEMENTATA
  - ACCES INTRARE PARCARE
  - ACCES IESIRE PARCARE
  - PARCARE EXTERIOARA IN ZONA

ELANUL TERITRIAL - TRANSPORTAT LA ZONA REGLEMENTATA A-0015/P  
-AFR-0015- SUBZONA MEDIA-PARCAJE LA SOL SI MULTIETAJATE  
-CLASIFICATIE: CATEGORIA II, CATEGORIA III, CATEGORIA IV SI CATEGORIA V AFERENTE

Nr. crt.	UNITATE TERITRIAL DE REFERINTA	EXISTENT		TOTAL EXISTENT		PROPUSE		TOTAL PROPUSE	
		mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
1	UTR-01 - SUBZONA MEDIA-PARCAJE LA SOL SI MULTIETAJATE	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1	GRADURI AUTO SI PARCARI	-	-	-	-	1630.05	10.00	-	-
1.2	CLADIRE PARCARE PROPUSE	-	-	-	-	2793.03	43.00	6419.22	100
1.3	CLADIRE POST TRAFIC	-	-	-	-	160.92	2.17	-	-
1.4	SPATIU VERDE AMENAJATE	-	-	-	-	1145	22.25	-	-
1.5	ALZI SI PLATFORME PIETONALE	-	-	-	-	1278.95	15.63	-	-
2	UTR-02 - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE SI AMENAJARILOR AFERENTE	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	GRADURI AUTO SI PARCARI	1221.13	56.05	-	-	1024.19	67.62	1215.32	100
2.2	ALZI SI PLATFORME PIETONALE	211.85	12.14	4745	100	211.85	13.97	-	-
2.3	SPATIU VERDE	78.50	4.00	-	-	203.75	10.91	-	-
2.4	CLADIRE EXISTENTA PROPUSE SPRE DEMOLARE	433.47	21.67	-	-	-	-	-	-
3	UTR-03 - SUBZONA CENTRALA DE AFARA ZONEI PROTEJATE, POZITATA DE CLADIRI CU REGIM DE CONSTRUCIE CONTOURI SI DISCONTINUU, AVANDO REGIM DE INALTIME MAX. P+2 NIVELU	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1	GRADURI AUTO SI PARCARI	1552.58	21.73	6370	100	-	-	-	-
3.2	ALZI SI PLATFORME PIETONALE	87.65	1.40	-	-	-	-	-	-
3.3	SPATIU VERDE	652	13.63	-	-	-	-	-	-
3.4	SPATIU NEAMENAJATE	3772.09	63.23	-	-	-	-	-	-

UTR-01 (Parcela propusa spre construire)  
 Anchetă: 643.22 mp  
 A=2201.42 mp  
 A2=11315.22 mp  
 P.O.T. = 45.15 %  
 C.U.T. = 41.74 %  
 P.O.T. max. propus: 40 %  
 C.U.T. max. propus: 30 %  
 REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUSE  
 20+P+0E+1P sau 25+P+3E+1P

Grupă de ingineri asociați pentru proiectare și studii de fezabilitate  
 VERIFICATORUL REGULATORY APROFUNDAT  
 Ing. Valeriu Căciulea, Ing. Alina Rădulescu  
 REVENSIUNAR  
 Nr. 64/11-04-2020  
 PROIECTANT GENERAL ȘI DEȘINEZ  
**dico și tiganas**  
 Ingineri și arhitecți  
 DICO și TIGANAS S.R.L. de proiectare SRL  
 Av. Mihail Kogălniceanu nr. 346  
 Cluj-Napoca, județul Cluj  
 Tel: 0364 411111  
 Email: info@dico-tiganas.ro  
 Beneficiarul în  
 UNITATEA LOCALĂ BISTRITA  
 Mar. Ecaterina Iacobina Comanaru Benta, Președinte  
 Proiect: P.U.Z. PENTRU OBIECTIVUL MOBIL CU DESTINAȚIE DE PARCARE ÎN MUNICIPIUL BISTRITA  
 Strada B. Sabinuș, Nr. 54/11-04-2020  
 PROIECTANT: dico și tiganas  
 FRUNZĂ: 346  
 DATA: 10.05.2020  
 PLAN MOBILARE URBANISTICĂ  
 VL. PLANSA  
 346/P.U.Z./01/2020



PLAN MOBILARE URBANISTICĂ  
SC.1:500



SECȚIUNE 1-1  
SC.1:500



SECȚIUNE 2-2  
SC.1:500





- LEGENDA:
- LIMITA STUDIATA
  - LIMITA REGULAMENTARI URBANISTICE PUZ - A-0315mp
  - CONTUR PARSELE
  - CLADIRE EXISTENTA, CARE SE PROPUNE SPRE DEMOLARE
  - CONTUR CLADIRE PROPUSA
  - CLADIRE EXISTENTE IN AFARA ZONEI STUDIATE
  - DRUM DE ASFALT PROPUIS IN LIMITA REGULAMENTATA
  - DRUM DE ASFALT EXISTENT IN LIMITA REGULAMENTATA
  - DRUM DE ASFALT EXISTENT IN AFARA LIMITEI REGULAMENTATE
  - PARCARI EXISTENTE
  - SPATIU VERDE PROPUIS IN LIMITA REGULAMENTATA
  - SPATIU VERDE EXISTENT IN LIMITA REGULAMENTATA
  - CIRCULATIE PIETONALA PROPUISA IN LIMITA REGULAMENTATA
  - CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA IN LIMITA REGULAMENTATA
  - ACCES INTRARE PARCARE
  - ACCES IESIRE PARCARE
  - P PARCARE EXTENSIOARA IN ZONA

BLANT TERITORIAL - RAPORTAT LA ZONA REGULAMENTATA - A-0315mp  
 UTR-M2 - SUBZONA MIXTA-PARCAJE LA SOL SI MULTITAJIATE  
 UTR-T2 - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE SI AMENAJARILOR AFERENTE

Nr. crt.	UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA	EXISTENT		TOTAL EXISTENT		PROPUIS		TOTAL PROPUIS	
		mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
1.	UTR-M2 - SUBZONA MIXTA-PARCAJE LA SOL SI MULTITAJIATE	-	-	-	-	-	-	-	-
	1.1 DRUMURI AUTO SI PARCARI	-	-	-	-	1030.55	15.00	-	-
	1.2 CLADIRE PARCARE PROPUSA	-	-	-	-	2793.63	43.00	6424.22	100
	1.3 CLADIRE POST TRAFU	-	-	-	-	183.52	2.17	-	-
	1.4 SPATII VERZI AMENAJATE	-	-	-	-	145	22.23	-	-
	1.5 ALII SI PLATFORME PIETONALE	-	-	-	-	1073.55	16.00	-	-
2.	UTR-T2 - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE SI AMENAJARILOR AFERENTE	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.1 DRUMURI AUTO SI PARCARI	1024.18	58.63	1024.18	67.52	-	-	1518.78	100
	2.2 ALII SI PLATFORME PIETONALE	211.65	12.14	1745	100	211.65	13.57	-	-
	2.3 SPATII VERZI	79.50	4.50	-	-	280.75	15.51	-	-
	2.4 CLADIRE EXISTENTA PROPUSA SPRE DEMOLARE	450.47	24.87	-	-	-	-	-	-
3.	UTR-C1 - SUBZONA CENTRALA IN AFARA ZONEI PROTEJATE, FORMATA DIN CLADIRI CU REGIM DE CONSTRUCȚIE CONTINUU SI DISCONTINUU, AVAND REGIM DE INALTIME MAX. P+2 NIVELURI	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.1 DRUMURI AUTO SI PARCARI	1552.32	21.78	6770	100	-	-	-	-
	3.2 ALII SI PLATFORME PIETONALE	87.65	1.43	-	-	-	-	-	-
	3.3 SPATII VERZI	852	13.59	-	-	-	-	-	-
	3.4 SPATII AMENAJATE	3773.03	60.25	-	-	-	-	-	-

UTR-M2 (parcarea propusa spre comasare)  
 Alcatuita din 22 mp  
 Ac=293.42 mp  
 Ad=113.52 mp  
 P.O.T. = 45.15 %  
 C.U.T. = 1.11

P.O.T. max. propusa=50.0 %  
 C.U.T. max. propusa=3.00  
 REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUIS  
 2S+P+3S+M sau 2S+P+3S+M+R

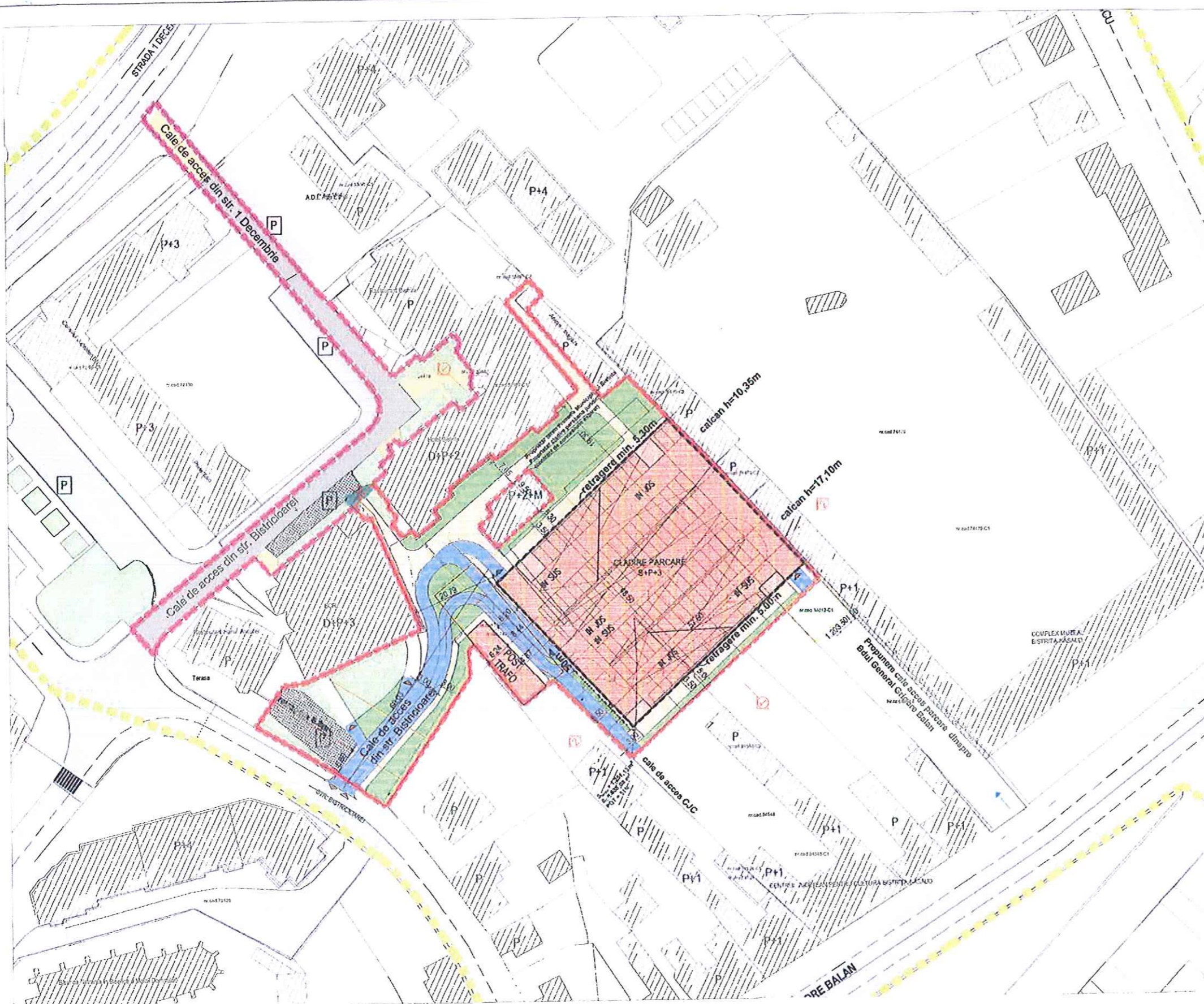
Calitatea proiectului este asigurata de catre proiectantii si verificatorii desemnati in acest scop.  
 VERIFICATORII QUALITATII APPROXIMATIV  
 (numele, functia, data semnarii si semnatura)

REVIZORII  
 (numele, functia, data semnarii si semnatura)

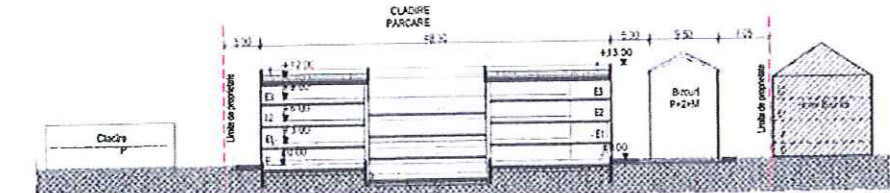
PROIECTANTII GENERALI/DESIGNER  
**dico si tiganas**  
 S.R.L.  
 Str. Republicii nr. 10  
 410015 BISTRITA, ROMANIA  
 Tel: 0744 24 24 24  
 Fax: 0744 24 24 24  
 E-mail: info@dico-tiganas.ro

Verificat/Checkat de: **Leontina ROZE**  
 Functia: **ING. LEONTINA ROZE**  
 Data: **20.05.2020**

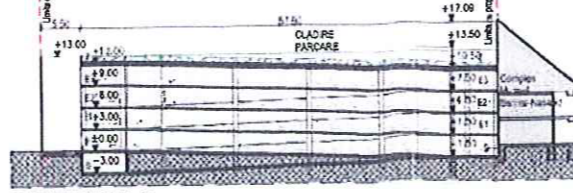
Proiectant: **PAZ**  
 Data: **20.05.2020**  
 Nr. plan: **346**  
 PLAN MOBILARE URBANISTICA  
 Nr. plan: **346/PUZ/A/D/004a**



PLAN MOBILARE URBANISTICA  
SC.1:500



SECTIUNE 1-1  
SC.1:500



SECTIUNE 2-2  
SC.1:500





PLAN TOPOGRAFIC  
INTRAVILAN  
SCARA 1:1000



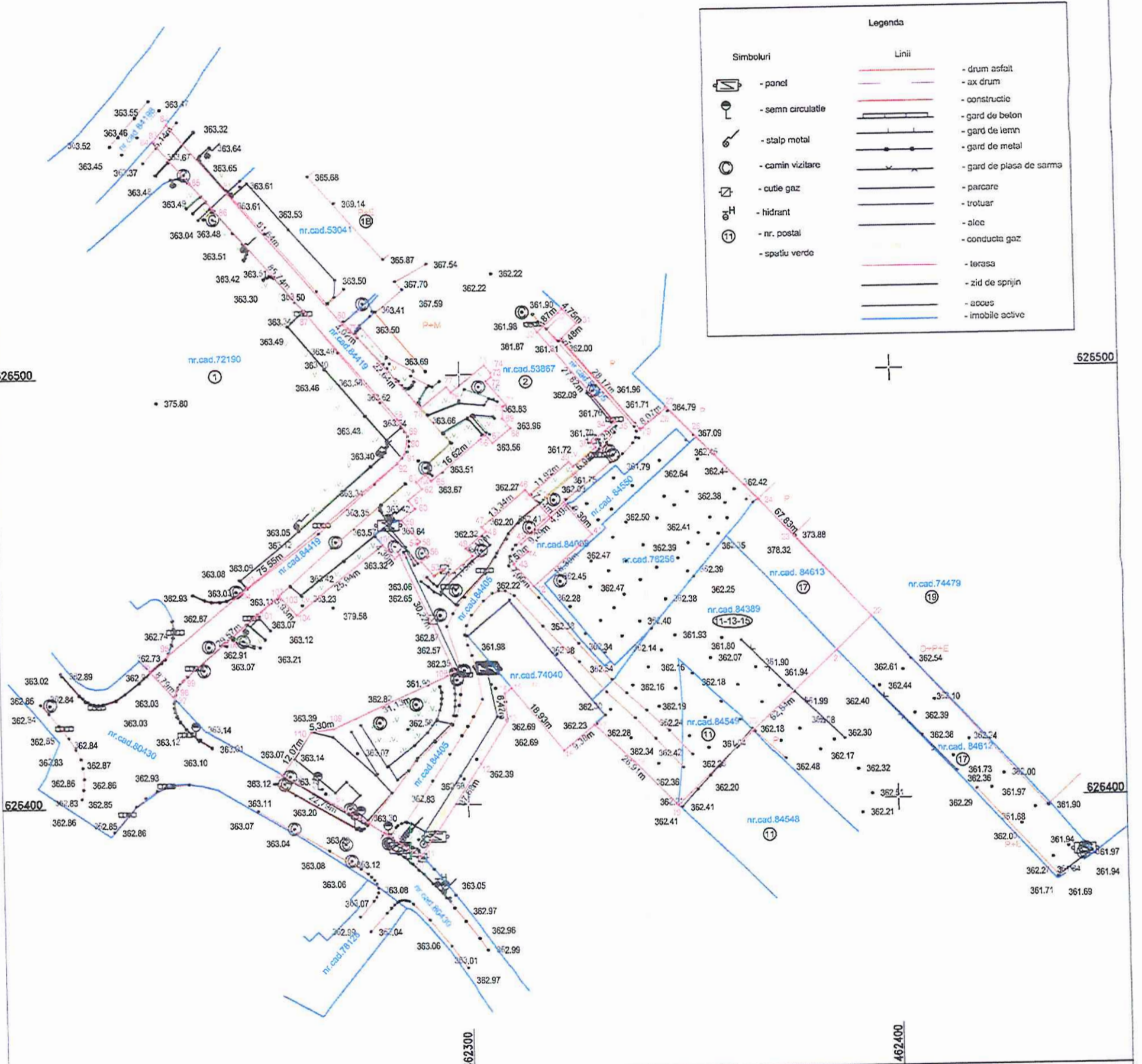
626500

626600

626500

626500

626400



**BRUSTUR  
CORNELIA**

Digitally signed by  
BRUSTUR  
CORNELIA  
Date: 2020.06.03  
11:14:53 +03'00'

626300

626300

**Artur  
Ferent**

Digitally signed by  
Artur Ferent  
Date: 2020.06.18  
16:00:23 +03'00'

Sistem de proiectie: Stereoa 1970  
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Proiect: ELABORARE DOCUMENTATIE PUZ PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "IMOBIL CU  
DESTINATIA DE PARCARE" MUN. BISTRITA, STR. BISTRICIOAREI.

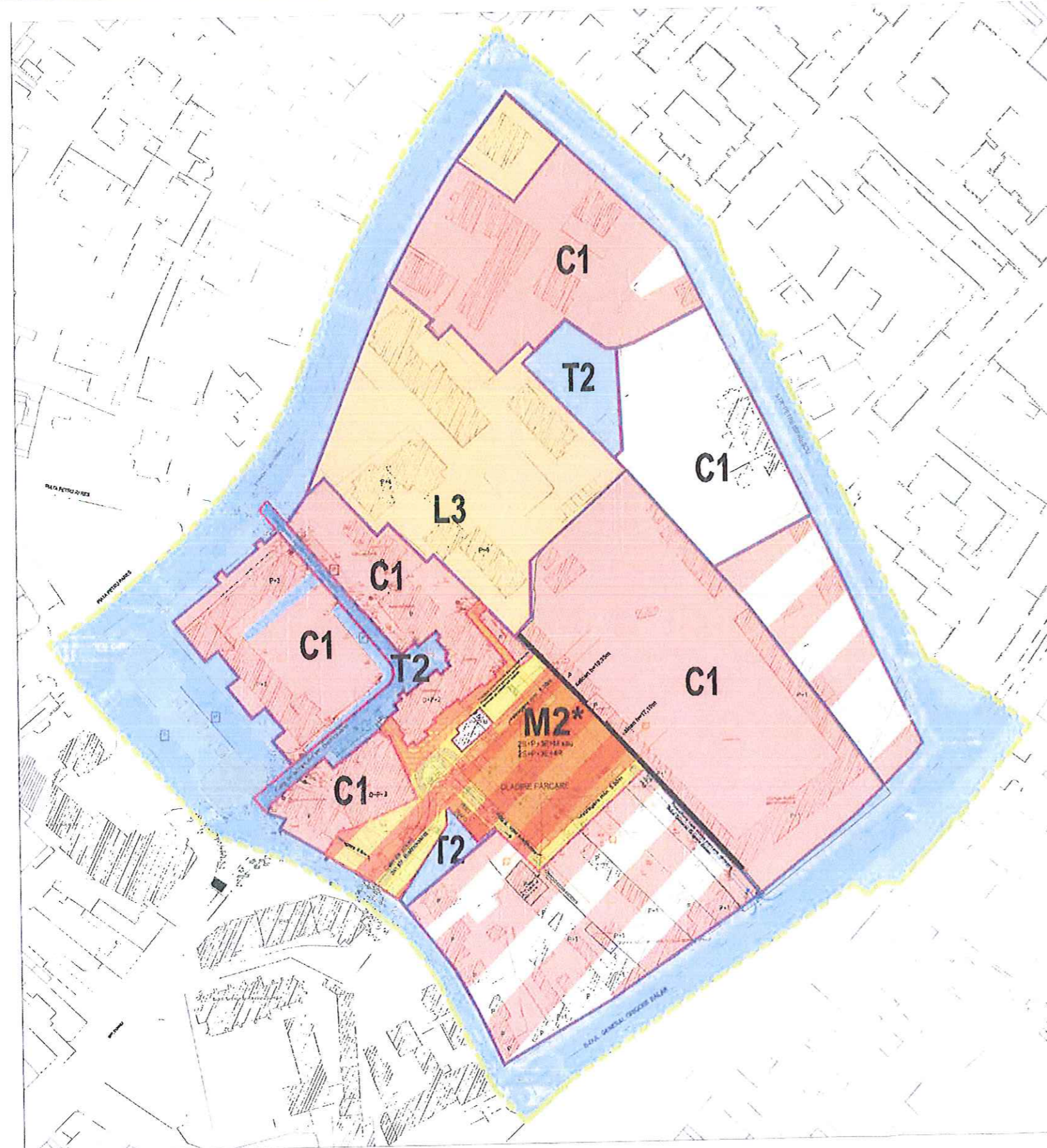
BENEFICIAR: JUDEUL BISTRITA NAsAUD

EXECUTANT: SC MELNY SRL  
Aut. Seria Ro-B-J Nr. 1233  
BRUSTUR CORNELIA

Mun. Bistrita, Str. Bistricioarei, jud. Bistrita Nasaud

		Semnatura	Scale/ Scara 1:1000	PLAN TOPOGRAFIC
Sef proiect	ing. Brustur Cornelia		Data: Aprilie 2020	
Masurat	ing. Brustur Cornelia			
Desenat	ing. Brustur Cornelia			





**LEGENDA**

- UTR12-SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE SI AMENAJARILOR AFERENTE LIMITA STUDIATA
- UTR M2\*
- UTR T2
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:
  - ZONA PENTRU LOCUINTA SI FUNCTII COMPLEMENTARE - REGIM DE INALTIME MAX. P+2
  - ZONA MIXTA-LOCUINTA+INSTITUTII SI SERVICII
  - ZONA CALI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - ZONA PENTRU LOCUINTA - REGIM DE INALTIME MAX. P+4 (MEDIU)
- CONTUR PARCELE
- CLADIRE EXISTENTA, CARE SE PROPUSE PE EDIFICARE
- CONTUR CLADIRE PROPUSE
- CLADIRE EXISTENTE IN AFARA ZONEI STUDIATE
- DRUM DE ASFALT PROPUSE IN LIMITA REGLEMENTATA
- DRUM DE ASFALT EXISTENT IN LIMITA REGLEMENTATA
- DRUM DE ASFALT EXISTENT IN AFARA LIMITEI REGLEMENTATE
- PARKING EXISTENTE
- SPATIU VERDE PROPUSE IN LIMITA REGLEMENTATA
- SPATIU VERDE EXISTENT IN LIMITA REGLEMENTATA
- CIRCULATIE PIETONALA PROPUSE IN LIMITA REGLEMENTATA
- CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA IN AFARA LIMITEI REGLEMENTATE
- ACCES INTRARE PARCARE
- ACCES IESIRE PARCARE
- P PARCARE EXTERIOARA IN ZONA

EVANU TERITORIAL - REFERINT LA ZONA REGLEMENTATA - A=6013mp  
 UTR M2\* - SUBZONA MIXTA-PARCAJE LA SOL SI MULTITAJATE  
 UTR T2 - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE SI AMENAJARILOR AFERENTE

Nr. poz.	UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA	EXISTENT		TOTAL EXISTENT		PROPUSE		TOTAL PROPUSE	
		mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
1.	<b>UTR M2* - SUBZONA MIXTA-PARCAJE LA SOL SI MULTITAJATE</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1	DRUMURI AUTO SI PARCARI	-	-	-	-	1033.55	15.00	-	-
1.2	CLADIRE PARCARE PROPUSE	-	-	-	-	2793.00	41.63	4692.22	100
1.3	CLADIRE POST TRAFU	-	-	-	-	110.62	2.17	-	-
1.4	SPATIU VERDE AMENAJATE	-	-	-	-	14.05	22.23	-	-
1.5	SALEI SI PLATFORME PIETONALE	-	-	-	-	1015.55	15.13	-	-
2.	<b>UTR T2 - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE SI AMENAJARILOR AFERENTE</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	DRUMURI AUTO SI PARCARI	1024.18	53.53	-	-	1024.18	97.52	1515.76	100
2.2	SALEI SI PLATFORME PIETONALE	211.85	12.11	1745	100	211.85	13.37	-	-
2.3	SPATIU VERDE	78.50	4.50	-	-	230.75	18.51	-	-
2.4	CLADIRE EXISTENTA PROPUSE SIPE DEMOLATE	430.47	24.37	-	-	-	-	-	-
3.	<b>UTR C1 - SUBZONA CENTRALA IN AFARA ZONEI PROTEJATE, FORMATA DIN CLADIRE CU REGIM DE CONSTRUCIE CONTINUU SI DISCONTINUU, AVAND REGIM DE INALTIME MAX. P+4 NIVELURI</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1	DRUMURI AUTO SI PARCARI	1052.32	24.75	6270	100	-	-	-	-
3.2	SALEI SI PLATFORME PIETONALE	87.55	1.50	-	-	-	-	-	-
3.3	SPATIU VERDE	652	13.53	-	-	-	-	-	-
3.4	SPATIU NEAMENAJATE	3778.03	57.25	-	-	-	-	-	-

UTR M2\* (Parcela propusa spre comert)  
 A=6013.22 mp  
 A=2934.42 mp  
 A3=11315.22 mp  
 P.O.T. = 45,16 %  
 C.U.T. = 1,74  
 P.O.T. max. propus = 53,2 %  
 C.U.T. max. propus = 3,60  
 REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUSE  
 25-P+4C+M sau 25-P+3E-4E



PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE  
SC.1:1000

REVICLAREM: 12/09/2020 (General Director)

PROIECTANT GENERAL LEAD DE PROIECT: **dico si tiganas**  
 Asociati si Proiecte  
 DICO si TIGANAS bucu de proiectare SRL  
 Nr. 2004204  
 Str. Suceava, Nr. 10  
 Str. Suceava, Nr. 10  
 Str. Suceava, Nr. 10  
 Str. Suceava, Nr. 10

PROIECTANT LOCAL DE PROIECT: **dico si tiganas**  
 Asociati si Proiecte  
 DICO si TIGANAS bucu de proiectare SRL  
 Nr. 2004204  
 Str. Suceava, Nr. 10  
 Str. Suceava, Nr. 10  
 Str. Suceava, Nr. 10  
 Str. Suceava, Nr. 10

REVICLAREM IN  
 LAI JUDETEL BISTRITA-NASAUD  
 Mar. Bistita, Localitatea Comuna Bistita, P.10  
 P.10 Nr. 10

PROIECT: P.U.Z. PENTRU OBIECTIVUL IMOBIL. CU DESTINATIA DE PARCARE IN MUNICIPIUL BISTRITA  
 Str. de Biriceni si Municipiul Bistita, J. de Bistita-Nasaud

PROIECT NR: 348  
 FAZA: P.U.Z.  
 DATA: 09.03.2020

NOME PLANSA: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE  
 NR. PLANSA: 346/P.U.Z./D/003a



SC INGRO CONSULT SRL Bistrița

Str. T. Vladimirescu nr.22, Sc.F, Ap.68

Tel: 0747-459304

C.I.F.17097642 Nr.R.C: J06/7/06.01.2005

Banca Transilvania Sucursala BT Bistrița

Cod IBAN RO88BTRL00601202254210XX

Trezoreria Bistrița

Cod IBAN RO14TREZ1015069XXX003586

Nr. 122/06.10.2021



NR: 22638

DATA: 07/10/2021

COD: 192AG

Ref.: Notă de comandă nr. ICb/22551/06.10.2021

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD  
Direcția Economică  
Serviciul coordonare instituții subordonate  
Administrație patrimoniu  
Compartiment administrare patrimoniu

CONSILIUL JUDEȚEAN			
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD			
REGISTRATURĂ - INTRARE			
Nr. Document	L 22638		
Ziua	07 Luna	10 Anul	2021
Nr. file	1	Nr. anexe	2 x foto
Mod	primire	Denumire	PT

## NOTĂ DE ÎNAINȚARE

Prin prezenta vă înaintez documentația tehnică pentru dezlipire teren cu privire la imobilul situat în județul Bistrița-Năsăud, Municipiul Bistrița, str. Bistricioarei, identificat cu nr. cad. 86941, în 2 exemplare împreună cu CD cu planul digital al imobilului.

Exemplarul care conține cererea de recepție și declarația proprietarului se va returna semnat pentru a fi depus la BCPI Bistrița în vederea recepției.

SC INGRO CONSULT SRL  
TAKACS IOSIF ZOLTAN



**SC INGRO CONSULT SRL Bistrița**  
Str. T. Vladimirescu nr.22, Sc.F, Ap.68  
Tel: 0747-459304  
C.I.F.17097642 Nr.R.C: J06/7/06.01.2005  
Banca Transilvania Sucursala BT Bistrița  
Cod IBAN RO88BTRL00601202254210XX  
Trezoreria Bistrița  
Cod IBAN RO14TREZ1015069XXX003586  
Nr. 122/06.10.2021

Ref.: Notă de comandă nr. ICb/22551/06.10.2021



Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD  
Direcția Economică  
Serviciul coordonare instituții subordonate  
Administrație patrimoniu  
Compartiment administrare patrimoniu

### NOTĂ DE ÎNAINȚARE

Prin prezenta vă înaintez documentația tehnică pentru dezlipire teren cu privire la imobilul situat în județul Bistrița-Năsăud, Municipiul Bistrița, str. Bistricioarei, identificat cu nr. cad. 86941, în 2 exemplare împreună cu CD cu planul digital al imobilului.

Exemplarul care conține cererea de recepție și declarația proprietarului se va returna semnat pentru a fi depus la BCPI Bistrița în vederea recepției.

**SC INGRO CONSULT SRL**  
**TAKACS IOSIF ZOLTAN**

# **DOCUMENTAȚIE TEHNICA**

## **pentru dezlipire teren**

CF 86941 Bistrița cadastral 86941

Nota de comandă nr. ICb/22551/06.10.2021


### **Beneficiar:**

Județul Bistrița Năsăud cu sediul în Bistrița,  
Piața Petru Rareș, nr. 1

### **Adresa imobilului:**

Intravilan Bistrița, Municipiul Bistrița  
Str. Bistricioarei  
Jud. Bistrița Năsăud

### **Executant:**

SC INGRO CONSULT SRL,  
Aut. RO-B-J nr.1260 

OCTOMBRIE 2021

**BORDEROU**• **Adresa imobilului: UAT MUNICIPIUL BISTRITA**

Adresa imobil							Nr. CF / Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Str. Bistricioarei						CF 86941 cad. 86941

• **Proprietari**

Nume	Prenume	CUI
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD		4347550

• **Persoană autorizată**

Nume, Prenume	CNP	Autorizație		
		Cat.	Serie	Număr
TAKACS IOSIF ZOLTAN	1691026060786	B	RO-BN-F	0004
SC INGRO CONSULT SRL	CUI 17097642	III	RO-B-J	1260

- Număr pagini documentație:
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 330/2021
- Conținutul documentației:
  - borderou
  - dovada achitării tarifului
  - formulare tipizate de cereri și declarații
  - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice
  - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea
  - calcul de suprafețe
  - memoriu tehnic
  - plan de amplasament și delimitare

Semnătura  
SC INGRO CONSULT SRL  
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1260  
TAKACS IOSIF ZOLTAN  
CATEGORIA B, SERIA RO-BN-F NR. 0004

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
----		0	221

**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263 216060 .

# CALCUL DE SUPRAFETE

Parcela (Lot 1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	626407.278	462256.953	13.52
2	626400.571	462268.688	9.27
3	626395.874	462276.681	5.83
4	626392.616	462281.516	3.48
5	626390.586	462284.340	5.16
6	626387.744	462288.652	25.95
7	626409.317	462303.071	11.73
8	626419.173	462309.431	6.42
9	626425.578	462309.014	1.94
10	626426.779	462310.540	18.93
11	626412.066	462322.448	9.38
12	626417.965	462329.736	12.65
13	626409.184	462338.844	14.26
14	626398.976	462348.808	24.47
15	626415.870	462366.515	13.47
16	626425.057	462376.361	13.68
17	626434.387	462386.361	11.23
18	626442.046	462394.570	25.85
19	626461.054	462377.057	11.73
20	626469.678	462369.111	20.47
21	626484.435	462354.922	9.79
22	626491.492	462348.138	8.07
23	626486.368	462341.907	28.17
24	626507.825	462323.653	5.48
25	626511.676	462327.545	4.75
26	626515.099	462324.256	7.87
27	626509.798	462318.440	27.31
28	626488.722	462335.803	0.52
29	626488.272	462336.059	7.29
30	626483.646	462330.423	1.51
31	626482.476	462331.383	6.95
32	626478.067	462326.012	1.51
33	626479.237	462325.051	11.95
34	626471.657	462315.816	1.58
35	626472.879	462314.813	13.34
36	626464.415	462304.502	1.45
37	626463.294	462305.422	6.10
38	626459.423	462300.706	2.31
39	626457.639	462302.171	7.15
40	626453.101	462296.642	2.04
41	626454.676	462295.349	2.71
42	626453.086	462293.160	4.35
43	626456.427	462290.367	1.98
44	626457.697	462291.886	3.79
45	626460.631	462289.479	0.76
46	626461.113	462290.066	6.63

47	626466.241	462285.857	7.33
50	626460.500	462281.295	4.30
51	626457.252	462284.116	1.41
52	626458.202	462285.153	30.22
53	626430.635	462297.523	31.13
54	626417.886	462269.126	5.30
55	626417.158	462263.880	12.07
S (Lot 1)=6658mp			P=529.52m
Enclavă (Se scade)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
56	626455.558	462311.727	4.50
57	626458.517	462315.117	2.30
58	626460.250	462313.605	13.80
59	626469.325	462324.001	9.30
60	626462.319	462330.117	18.30
61	626450.285	462316.331	7.00
S (Enclava)=160mp			P=55.20m
<b>Total suprafață= 6498 mp</b>			

Parcela (Lot\_2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
47	626466.241	462285.857	7.33
50	626460.500	462281.295	2.87
49	626462.684	462279.440	4.46
48	626465.435	462282.955	3.01
S (Lot_2)=13mp			P=17.67m

Întocmit,

SC INGRO CONSULT SRL  
 CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1260  
 TAKACS IOSIF ZOLTAN  
 CATEGORIA B, SERIA RO-BN-F, NR. 0004

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT MUNICIPIUL BISTRIȚA, intravilan Bistrița, str. Bistricioarei, Jud. BISTRITA-NASAUD

2. **Tipul lucrării:** Dezlipire teren

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

- imobilul este situat în intravilanul Municipiului Bistrița, strada Bistricioarei, jud. Bistrița-Năsăud, având următoarele vecinătăți: la NV – Cafenea „Crema Caffè”, imobilele cu nr. cad. 86478, cad. 84419, cad. 53867, la NE –garaje, imobilul cu nr. cad. 74479, la SE – imobilele cu nr. cad. 84612, nr. admin. 15, 13, 9 din strada G-ral Grigore Bălan, cad. 84548 , la SV – imobilul cu nr. Cad. 840430 – strada Bistricioarei.
- Terenul nu este împrejmuit.
- Categoria de folosință a imobilului este drum, curți construcții și arabil.
- În incinta imobilului este edificată o construcție:  
**C1** – Obiectiv de interes public, fundație continuă din beton, pereți din cărămidă, acoperiș de tip terasă circulabilă. Sc= 430 mp. Scd= 430 mp.
- Având în vedere suprafețele subzonelor definite prin P.U.Z. Pentru obiectivul "Imobil cu destinația de parcare în Municipiul Bistrița", se propune dezmembrarea imobilului prin formarea de două loturi, după cum urmează:
- Lot 1 – drum, curți construcții, arabil cu suprafața totală de 6498 mp și construcția C1. (corespunde UTR-M2\* - subzonă mixtă – parcaje la sol și multietajate)
- Lot 2 – drum cu suprafața de 13 mp. (va fi alipit ulterior la UTR-T2 – subzona transporturilor rutiere și amenajărilor aferente)
- Imobilul este înscris în CF 86941 Bistrița, cad. 86941, drum, curți construcții, arabil cu suprafața totală de 6511 mp și construcția C1, proprietar tabular Județul Bistrița-Năsăud, domeniul public.
- Proprietarul, prin administrator public, a semnat o declarație pe proprie răspundere prin care se certifică că operațiunea de dezlipire nu are ca scop realizarea de lucrări de construcții și/sau de lucrări de infrastructură.

4. **Operațiuni topo cadastrale efectuate:**

- aparatura folosită: GPS South S82T și Stație totală Leica TCR407P
- metoda ridicării GPS RTK și metoda radierii de pe două puncte determinate prin metoda GPS RTK
- precizia medie de determinare a punctelor a fost de Hsig=0.018m
- Datele măsurate s-au compensat cu TopoSys 8.0
- PAD s-au întocmit cu BricsCad professional V21 la sc. 1:500
- Sistemul de coordonate utilizat: ST70
- Măsurătorile au fost preluate de la documentația de alipire întocmită de subsemnatul și înregistrată la OCPI cu nr. 51041/2020.

Data întocmirii: octombrie 2021

Semnătura  
SC INGRO CONSULT SRL  
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1260  
TAKACS IOSIF ZOLTAN  
CATEGORIA B. SFRTA RO-RN-F NR. 0004



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de DEZLIPIRE

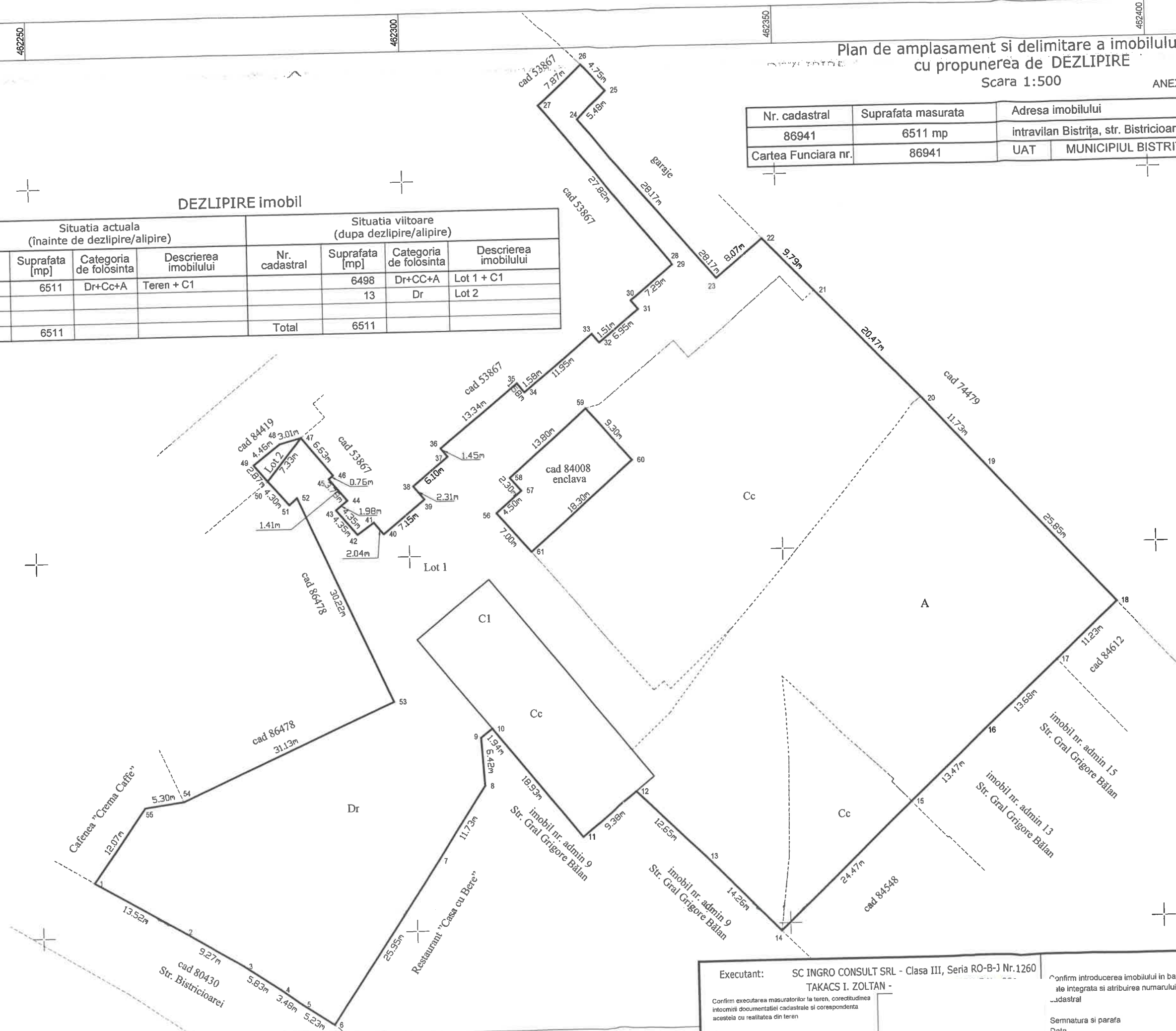
Scara 1:500

ANEXA NR.1.36 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
86941	6511 mp	intravilan Bistrița, str. Bistricioarei, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.	86941	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA

DEZLIPIRE imobil

Situatia actuala (înainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
86941	6511	Dr+Cc+A	Teren + C1		6498	Dr+CC+A	Lot 1 + C1
					13	Dr	Lot 2
Total	6511			Total	6511		



Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260  
TAKACS I. ZOLTAN -  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren  
Semnatura  
Data: octombrie 2021

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Data .....  
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

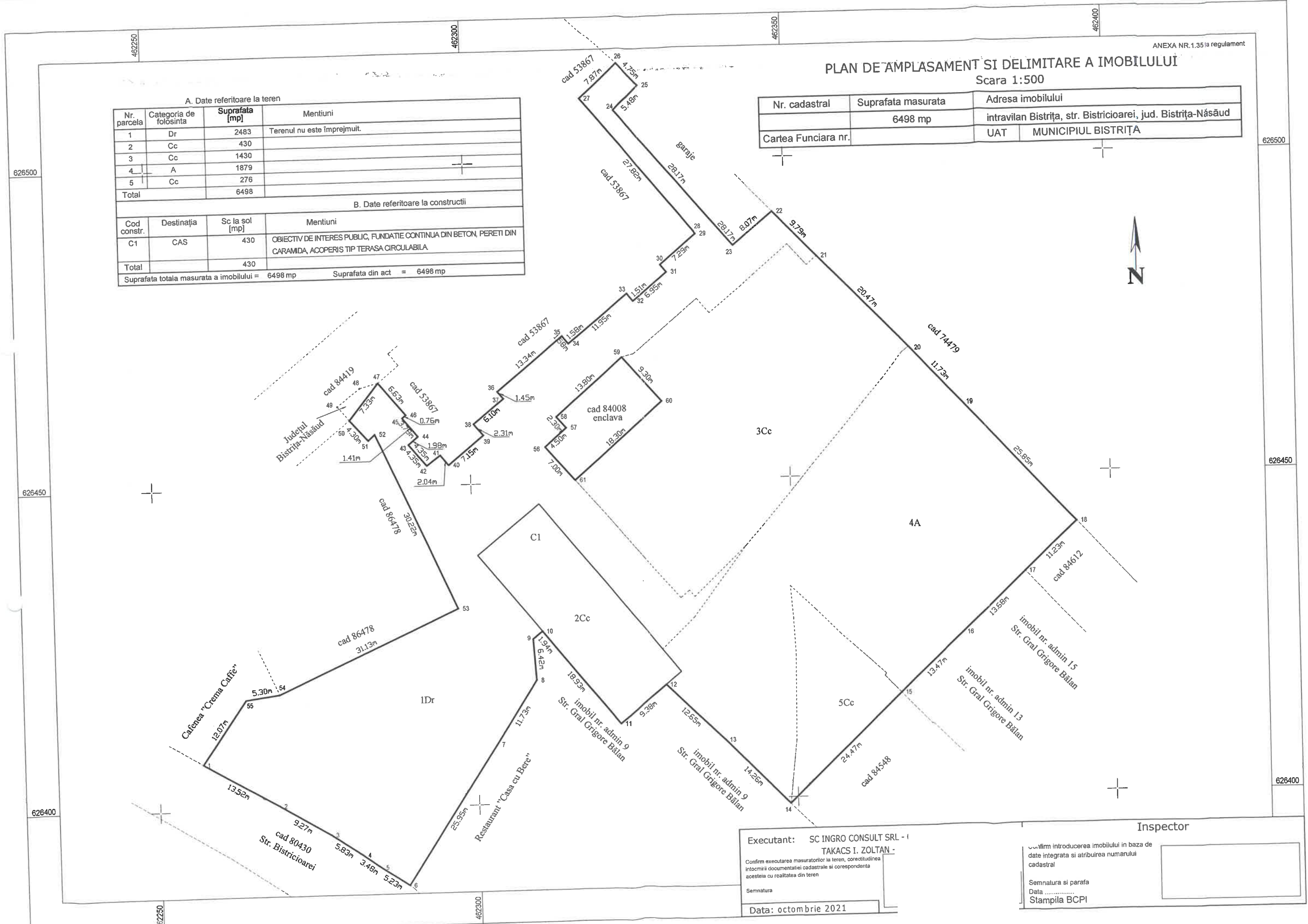
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Dr	2483	Terenul nu este împrejmuit.
2	Cc	430	
3	Cc	1430	
4	A	1879	
5	Cc	276	
Total		6498	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Sc la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	430	OBIECTIV DE INTERES PUBLIC, FUNDATIE CONTINUA DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP TERASA CIRCULABILA.
Total		430	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6498 mp      Suprafata din act = 6498 mp

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	6498 mp	intravilan Bistrița, str. Bistricioarei, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.		UAT	MUNICIPIUL BISTRITĂ



Executant: SC INGRU CONSULT SRL - I  
 TAKACS I. ZOLTAN -  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
 Semnatura  
 Data: octombrie 2021

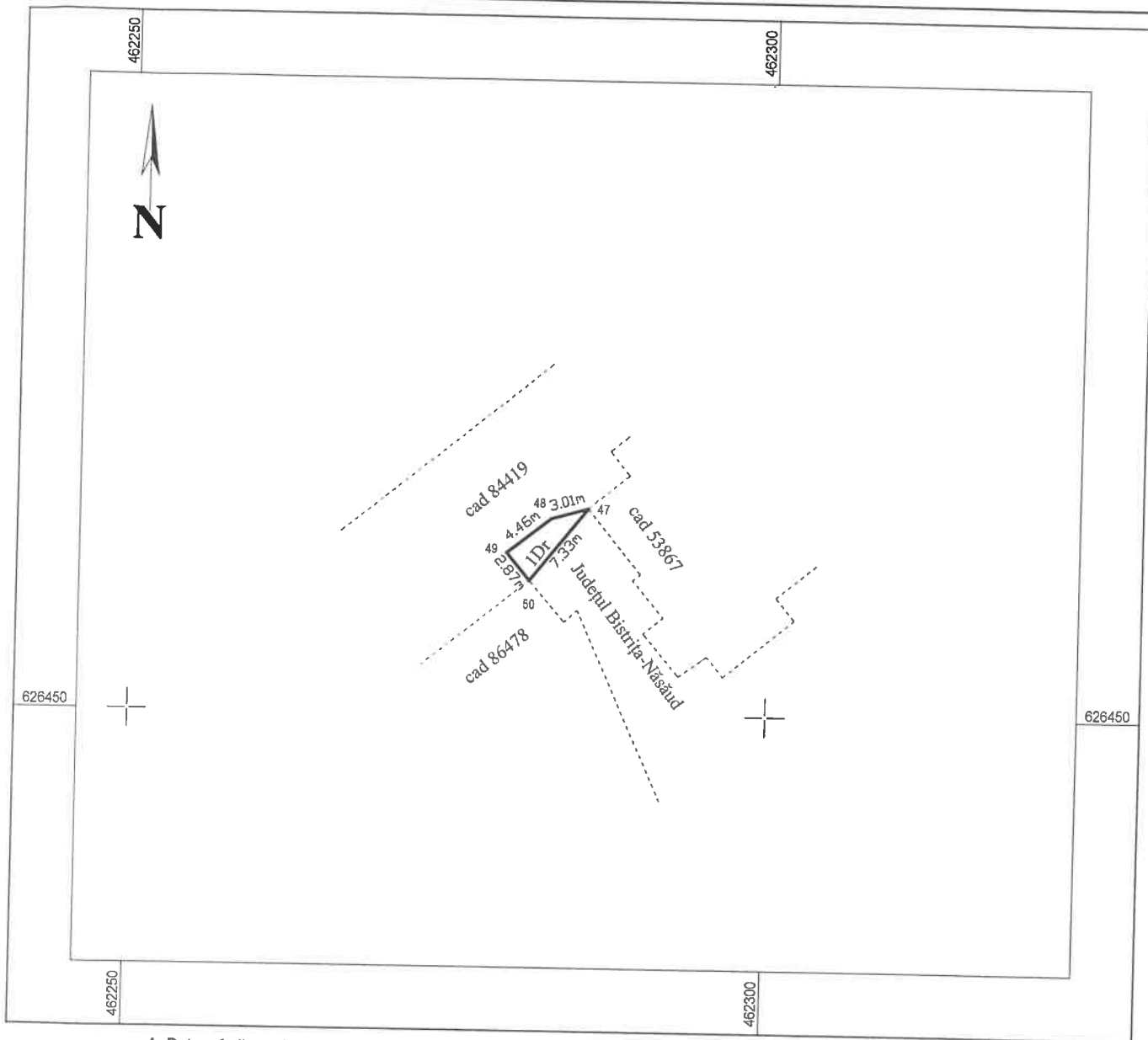
Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Data .....  
 Stampila BCPI



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	13 mp	intravilan Bistrița, str. Bistricioarei, jud. Bistrița-Năsăud
Cartea Funciara nr.	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Dr	13	Terenul nu este împrejmuit.
Total		13	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 13 mp      Suprafata din act = 13 mp

Executant: SC INGRU CONSULT SRL  
TAKACS I. ZOLTAN - (

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: octombrie 2021

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI





NR: 23186  
DATA: 13/10/2021  
COD: 19836

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86941 Bistrița

Anul 2021

Cod verificare  
100108680214



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Bistricioarei, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86941	6.511	Teren neimprejmut;

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	86941-C1	Loc. Bistrita, Str Bistricioarei, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:430 mp; OBIECTIV DE INTERES PUBLIC, FUNDATIE CONTINUA DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP TERASA CIRCULABILA

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>42452 / 08/07/2021</b>		
Act Administrativ nr. 74, din 30/06/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA-NASAUD;		
B1	Se infiinteaza cf. 86941 a imobilului cu nr. cad. 86941/Bistrița ca urmare a alipirii urmatoarelor 7 imobile: -- nr.cad.74040\cf.74040; -- nr.cad.76256\cf.76256; -- nr.cad.84389\cf.84389; -- nr.cad.84405\cf.84405; -- nr.cad.84613\cf.84613; -- nr.cad.84549\cf.84549; -- nr.cad.84550\cf.84550;	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobandit cu inc52947/2019, inch. nr. 65513/2019, inch.nr. 52949/2019, inch. nr. 52946/2019, inch. nr. 52951/2019, inch. nr. 49707/2019, inch. nr. 52948/2019 si alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobandit cu inch. nr. 52947/2019, si alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.1
<b>63708 / 12/10/2021</b>		
Act Administrativ nr. 62637, din 07/10/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA-NASAUD;		
B20	se noteaza propunerea de dezmembrare potrivit referatului nr 62637/07.10.2021	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

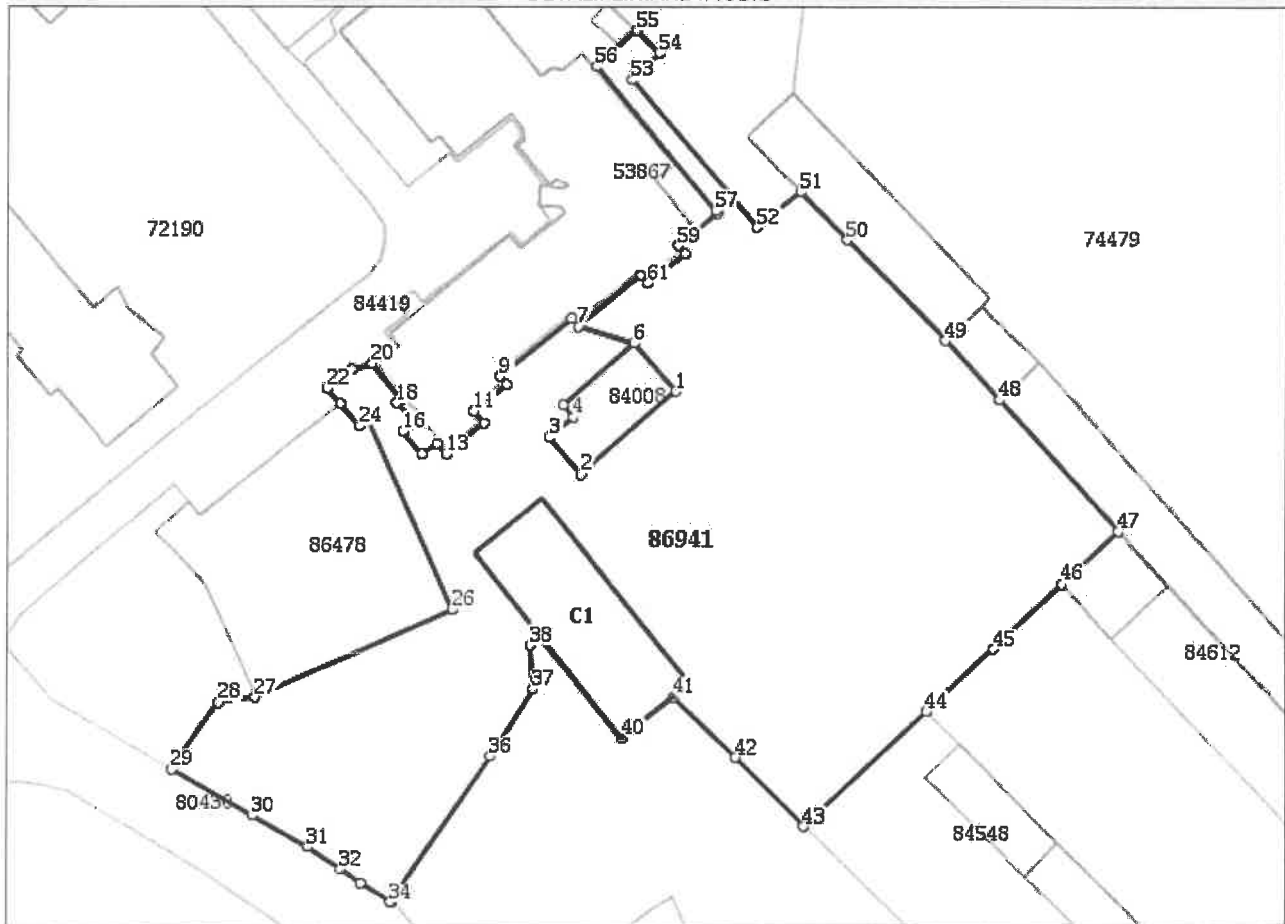
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86941	6.511	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.496	-	-	-	Cale de acces din str. Bistricioarei
2	curti constructii	DA	430	-	-	-	
3	curti constructii	DA	1.430	-	-	-	
4	arabil	DA	1.879	-	-	-	
5	curti constructii	DA	276	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86941-C1	construcții administrative și social culturale	430	Cu acte	S. construita la sol:430 mp; OBIECTIV DE INTERES PUBLIC, FUNDATIE CONTINUA DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP TERASA CIRCULABILA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.299	2	3	7.0	3	4	4.5
4	5	2.3	5	6	13.79	6	7	8.505
7	8	1.581	8	9	13.34	9	10	1.45
10	11	6.101	11	12	2.308	12	13	7.153
13	14	2.038	14	15	2.706	15	16	4.355
16	17	1.98	17	18	3.795	18	19	0.76
19	20	6.634	20	21	3.012	21	22	4.464
22	23	2.865	23	24	4.302	24	25	1.406
25	26	30.215	26	27	31.128	27	28	5.296
28	29	12.066	29	30	13.516	30	31	9.271
31	32	5.83	32	33	3.478	33	34	5.164
34	35	0.065	35	36	25.951	36	37	11.73
37	38	6.419	38	39	1.942	39	40	18.928
40	41	9.376	41	42	12.652	42	43	14.265
43	44	24.473	44	45	13.466	45	46	13.677
46	47	11.227	47	48	25.846	48	49	11.727
49	50	20.472	50	51	9.789	51	52	8.067
52	53	28.171	53	54	5.475	54	55	4.747
55	56	7.869	56	57	27.307	57	58	0.518
58	59	7.291	59	60	1.513	60	61	6.949
61	62	1.514	62	63	11.937	63	64	8.505
64	1	9.3						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/10/2021, 12:08